

お問い合わせ
急増中

実質手出し0円



空き家解体サポートプラン

大和ハウスパークینگ株式会社

▼ 弊社のご紹介



Daiwa House Parking

大和ハウスグループ

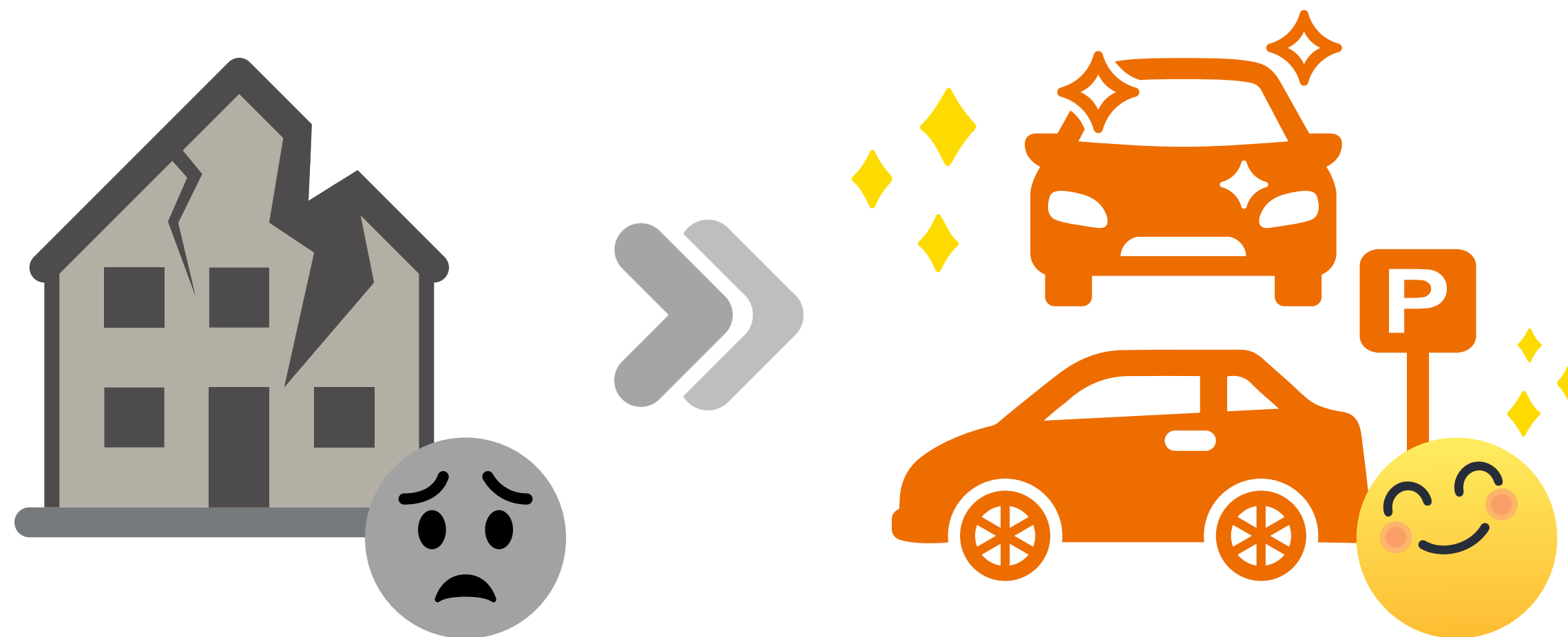


**大和ハウスグループで
パーキング事業を担っている会社。**

▼ 2つの主な事業と新しい取り組み



▼ 空き家解体サポートプランとは？



ひとことと言おうと…

駐車場収入で空き家を^{実質}0円解体

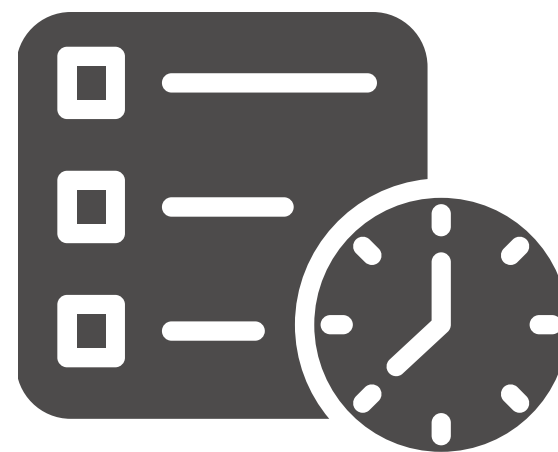
▼ 具体的には3つのメリットに沿ってご紹介！

具体的な流れにつきましては、3つのメリットに沿ってご紹介いたします。



メリットその1

手出し0円



メリットその2

柔軟な計画



メリットその3

手軽で簡単

▼ メリットその1 手出し0円

ジャックス社のローンを通して、解体資金を工面していただきます。
駐車場や洗車場の収益でローン返済に充てることで実質手出し0円を実現！



資金調達

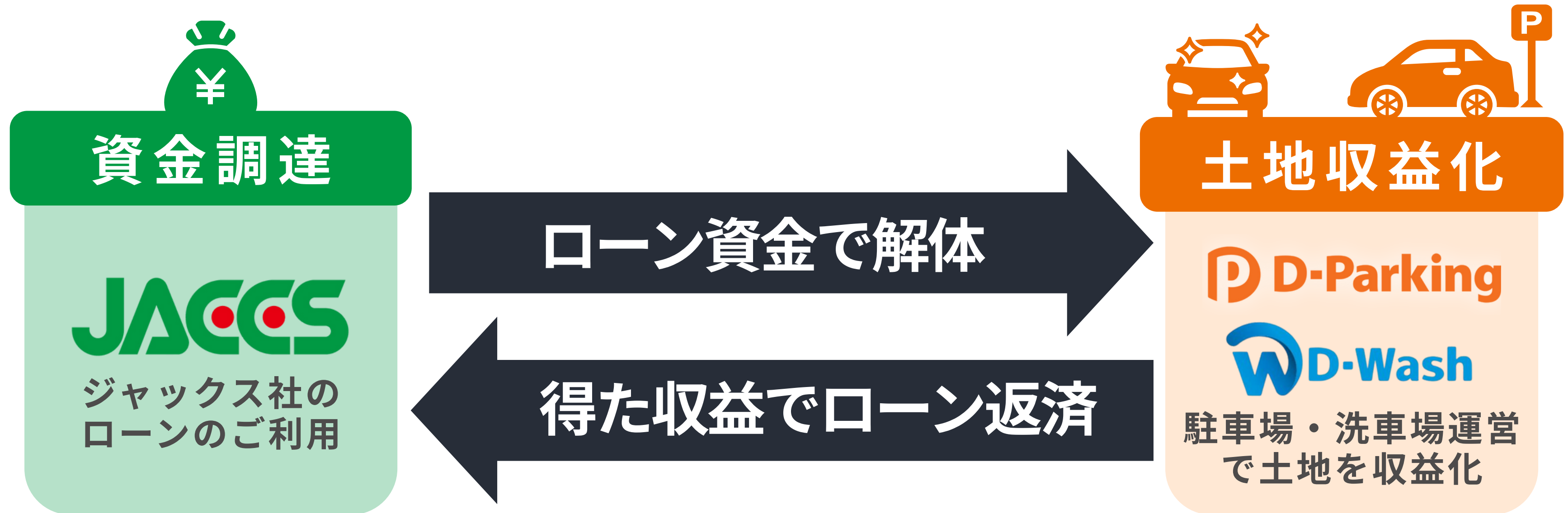
JACCS

ジャックス社の
ローンのご利用

ローン資金で解体

▼ メリットその1 手出し0円

ジャックス社のローンを通して、解体資金を工面していただきます。
駐車場や洗車場の収益でローン返済に充てることで実質手出し0円を実現！



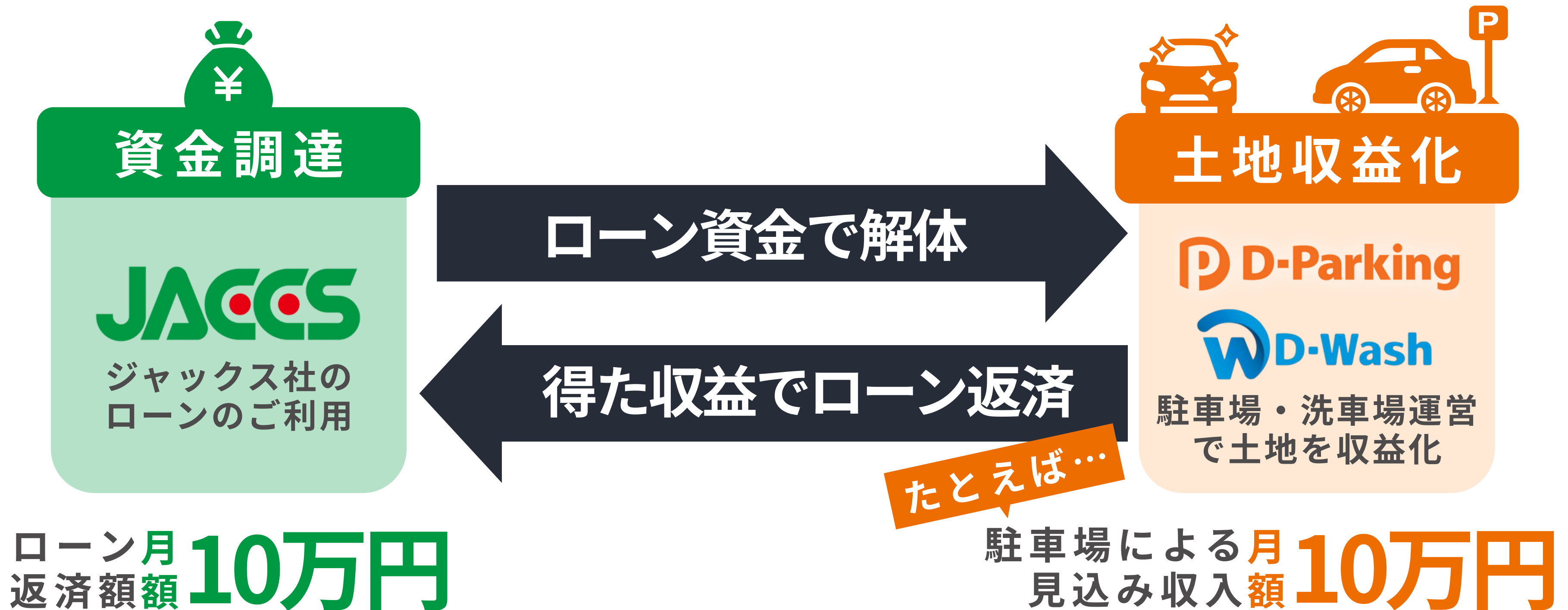
▼ メリットその1 手出し0円

ジャックス社のローンを通して、解体資金を工面していただきます。
駐車場や洗車場の収益でローン返済に充てることで実質手出し0円を実現！



▼ メリットその1 手出し0円

ジャックス社のローンを通して、解体資金を工面していただきます。
駐車場や洗車場の収益でローン返済に充てることで実質手出し0円を実現！



▼ メリットその1 手出し0円

ジャックス社のローンを通して、解体資金を工面していただきます。
駐車場や洗車場の収益でローン返済に充てることで実質手出し0円を実現！

資金調達

JACCS

ジャックス社の
ローンのご利用

相殺されて
実質
手出し0円

土地収益化

 **D-Parking**

 **D-Wash**

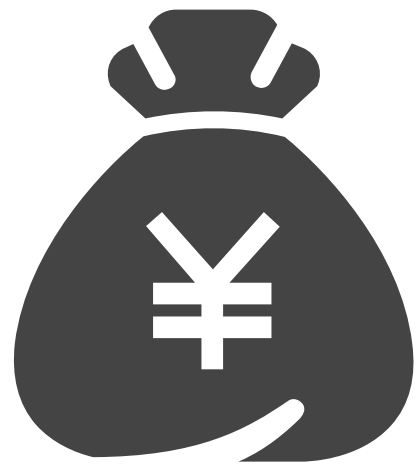
駐車場・洗車場運営
で土地を収益化

ローン月
返済額額 **10万円**

駐車場による月
見込み収入額 **10万円**

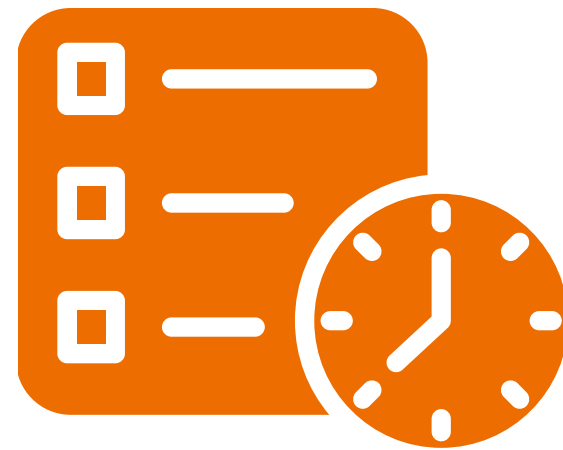
▼ 具体的には3つのメリットに沿ってご紹介！

具体的な流れにつきましては、3つのメリットに沿ってご紹介いたします。



メリットその1

手出し0円



メリットその2

柔軟な計画



メリットその3

手軽で簡単

▼ ローン返済計画も柔軟な計画ができます！

たとえば…

解体費用総額360万円、駐車場収入が月額10万円の場合。

	ローン返済期間	月額ローン返済額	オーナー様手出し
＼お金を出したいくない！／ 手出し0円型	3年	10万円 ＝駐車場収入10万円	0円
＼早く売却・建築したい！／ 返済期間短縮型	2年	15万円 ＝駐車場収入10万円＋手出し5万円	5万円

※こちらでは金利手数料については割愛させていただきます。

手出しプラスすることで返済期間短縮も可能！

▼ ローン返済計画も柔軟な計画ができます！

たとえば…

解体費用総額360万円、駐車場収入が月額10万円の場合。

	ローン返済額	オーナー様手出し
＼お金を出したくない！／ 手出し0円型	売却や建築の返済額	0円
＼早く売却・建築したい！／ 返済期間短縮型	返済額 +手出し5万円	5万円

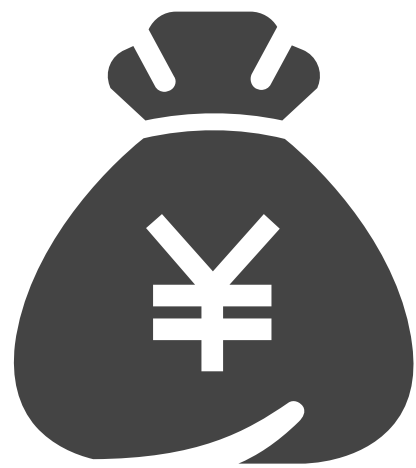
売却や建築の
計画も
立てやすい！

※ここでは金利手数料については割愛させていただきます。

手出しプラスすることで返済期間短縮も可能！

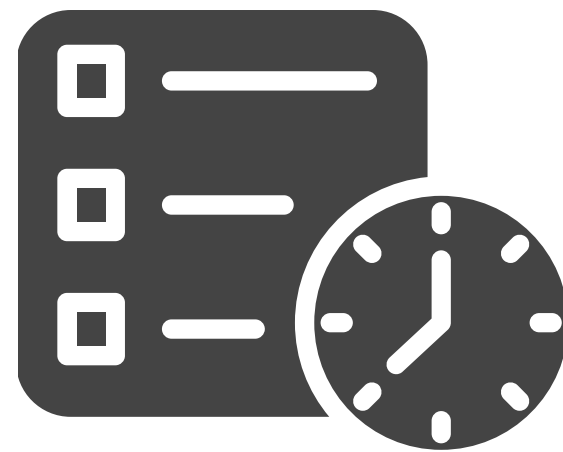
▼ 具体的には3つのメリットに沿ってご紹介！

具体的な流れにつきましては、3つのメリットに沿ってご紹介いたします。



メリットその1

手出し0円



メリットその2

柔軟な計画

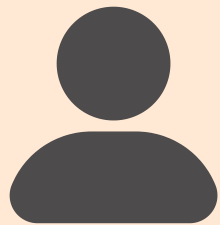


メリットその3

手軽で簡単

▼ ワンストップで空き家問題を解決！

資金調達



オーナー様の
手持ち

＼WEB申込・無担保／

JACCS

ジャックス社の
ローンのご利用



銀行のご紹介
もできます！

解体
資金

業者の手配

土地収益化

▼ ワンストップで空き家問題を解決！

資金調達

業者の手配

土地収益化

解体
資金

解体
実施



クラッソーネ社
が解体業者を
マッチング



弊社から
解体業者ご紹介

▼ ワンストップで空き家問題を解決！

資金調達

業者の手配

土地収益化

解体
資金

解体
実施

 D-Parking

 D-Wash

弊社の
駐車場・洗車場運営
で土地を収益化

借り入れが
ある場合は
得た収益で返済

▼ ワンストップで空き家問題を解決！

資金調達

業務の手配

土地収益化

流れを
網羅しているから

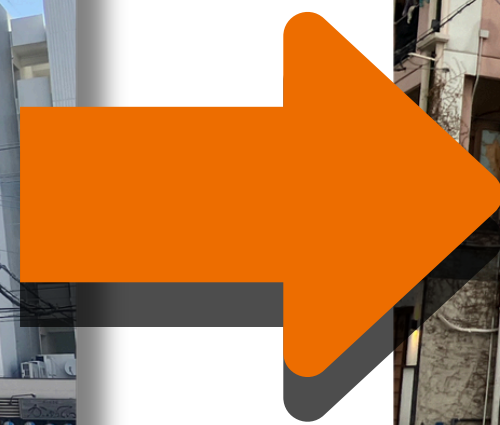
手間がかからず
早い！

借り入れがある場合は
得た収益で返済

実際の事例紹介

沖縄

相談から約6ヵ月



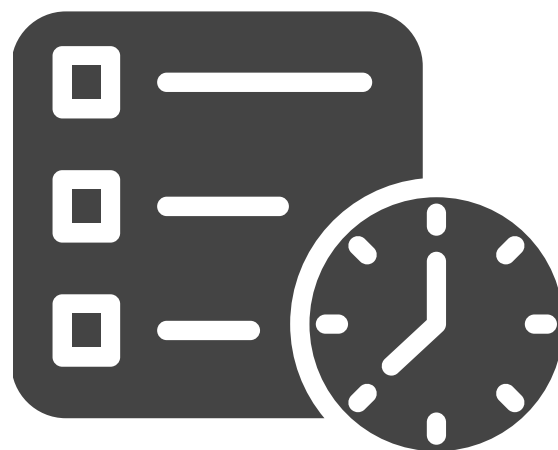
沖縄の敷地面積 230m^2 の
4階建ての鉄筋
コンクリートの建物

11台を収容可能な
コインパーキング

▼ こういう土地オーナー様にオススメです！



いま現在
解体資金がない



土地活用を
早く進めたい



手間を
かけたくない



ぜひとも私たちと

空き家解体サポートプランで

空き家問題を解決していきましょう！

大和ハウスパークング株式会社