

クラッソーネによる空き家対策の取組

Vision

「街」の循環再生文化を育む

会社概要



会社名	株式会社クラッソーネ
本社所在地	愛知県名古屋市中区栄2丁目11-30セントラルビル5階
事業内容	解体工事のプラットフォーム事業 DX化によるスマート解体事業
設立	2011年4月
代表	川口 哲平
資本金	1億円
事務所	東京・名古屋
従業員数	95名(グループ合計、役員除く、派遣社員含む)
代表者	代表取締役CEO 川口 哲平
受賞歴等	国土交通省の「空き家対策モデル事業」13年連続で採択 東洋経済『すごいベンチャー100』2022年
監査法人	有限責任監査法人トーマツ
主幹事証券会社	三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社



誰に頼む？を解消 解体工事のプラットフォーム



- ✓ 最適な工事会社を選定し、安全かつ適正な工事を実現
- ✓ 検討中や工事中的のご不明点はコンサルタントに相談可能
- ✓ 事前挨拶や養生の上、近隣に配慮した安全な工事を実施
- ✓ 万が一に備えた賠償責任保険、着手金保証、完工保証
- ✓ 家財処分、不動産売却、土地活用相続等に対応可能な空き家の相談窓口

空家に対する所有者様の様々な悩み

家じまいは、はじめてのライフイベント

- 「どうすすめる？」
- 「いくらくらい？」
- 「誰に相談する？」

空き家の近隣住民

- 隣の空家に困っている

自治体の空き家対策係の皆様

- 効果的な啓発で早期対応してほしい



空き家対策DXで支援

解体費用や固定資産税の概算提示





解体費用 シミュレーター

簡単AI査定

建物の解体費用が、
その場でスグに
わかります。





すまいの終活 navi

空き家の資産価値を調べてみよう！

簡単AIシミュレーション

その場で手軽に
解体費用の概算
土地の売却査定価格
が分かる

↓
相談のきっかけ・地域事業
者への相談喚起へつながる

9:41 固定資産税シミュレーター

全部で8問！
固定資産税シミュレーター

1. 土地の課税地目

宅地	田	畑
鉱山地	沼地	山林
牧場	野原及び 雑草地	不明

2. 地積

0 m²

3. 土地の固定資産税額

9:41 固定資産税シミュレーター

シミュレーション結果

解体後の固定資産税の上昇額(2-1)
10,300円/年

①現在の年間納税額 37,300円
②解体後の年間納税額 **47,600円**

ただし、空き家を長期間維持するより
早期に解体を進めた方が
結果的に負担額が少なる可能性があります

空き家を
維持する場合

解体して
土地を売却する場合

空き家を維持し続ける場合

年間コストの計算

売却査定価格	
上限額	16,317,000円
下限額	10,324,000円
解体概算費用	
上限額	1,977,000円
下限額	1,548,000円

142自治体との協定実績

神戸市：2021年3月11日

大阪すまいの活性化フォーラム
徳島県住宅供給公社

山口	島根	鳥取	兵庫	京都	福井	滋賀
	広島	岡山				
愛媛	香川	大阪	奈良	三重	和歌山	
高知	徳島					

愛知県 南知多町
岡崎市
大府市
西尾市
蒲郡市
碧南市
安城市

山梨県 北杜市
静岡県 富士宮市
牧之原市
南伊豆町
伊豆市

長野県 生坂村
信濃町

岐阜県 郡上市
本巣市

岩手県 八幡平市
宮古市
紫波町
遠野市

群馬県 館林市

2025年 7月 7日 大阪府柏原市

管理不足空き家の解決事例



空き家所有者へ早期啓発による準備行動促進

手軽に解体費用を把握できること
行政サービスの質的向上



空き家や老朽実家の未来を検討



住み続けたいまち、住んでみたいまちづくりを
協働で実現してまいります

