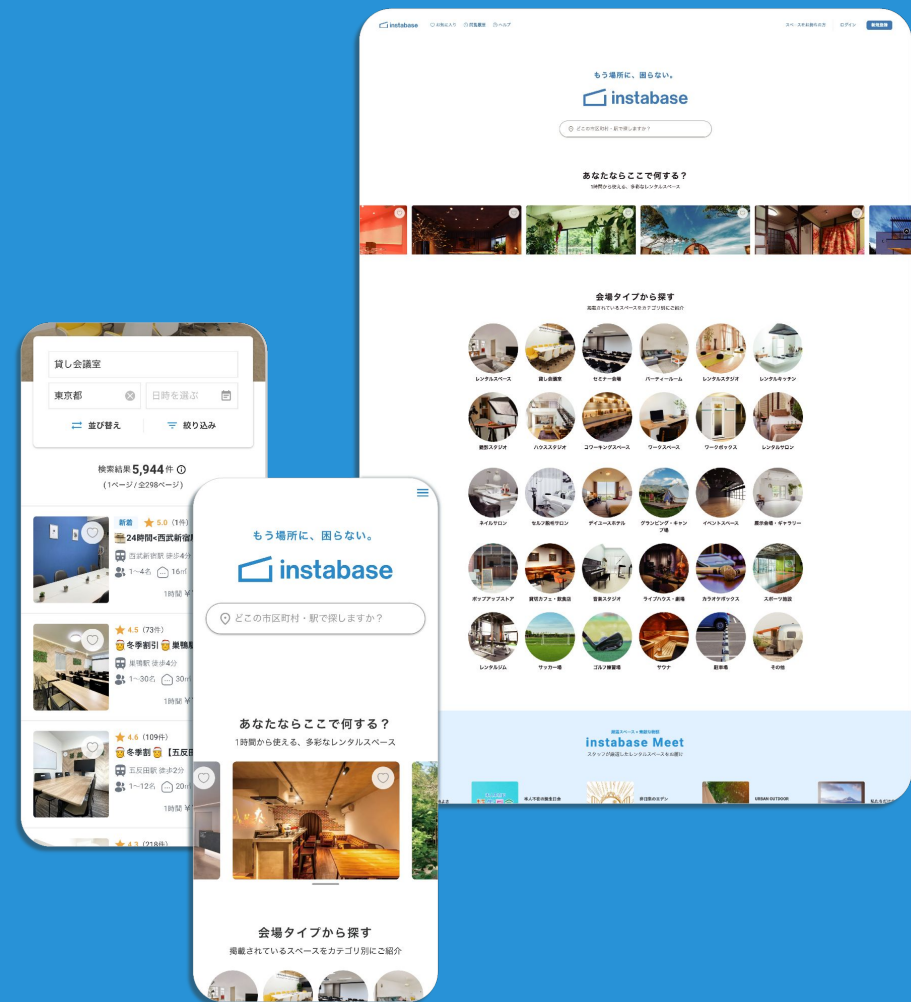




空き家対策カンファレンス

サービス概要資料

2025年8月1日
株式会社Rebase



Rebaseについて

会社名 株式会社Rebase

所在地 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 4-26-18
原宿ピアザビル 5階

代表取締役 佐藤 海

設立日 2014年 4月 8日

資本金 1億9,127万円(2025年3月末時点)
東京証券取引所グロース市場に上場(2022年12月)

従業員数 45 名(2025年3月末時点)

事業内容 レンタルスペースの予約プラットフォーム
「インスタベース」の運営
コミュニティイベントサービス「TOIRO」の運営



instabase(インスタベース)とは

日本最大級のレンタルスペースの予約マッチングプラットフォーム

時間単位や1日単位でフレキシブルに使えるレンタルスペースが全国で予約可能

掲載スペース数

41,000件超

日本国内 No.1



インスタベースのビジネスモデル と 事例

インスタベース上で成立した予約に対する手数料のみ
初期登録料や月額掲載料など一切ない「完全成果報酬モデル」

市民・関係人口の方々



着付け教室をする場所を
ちょうどこのエリアで探していた

本格キッチンがある場所で
お料理教室ができる場所を探していた

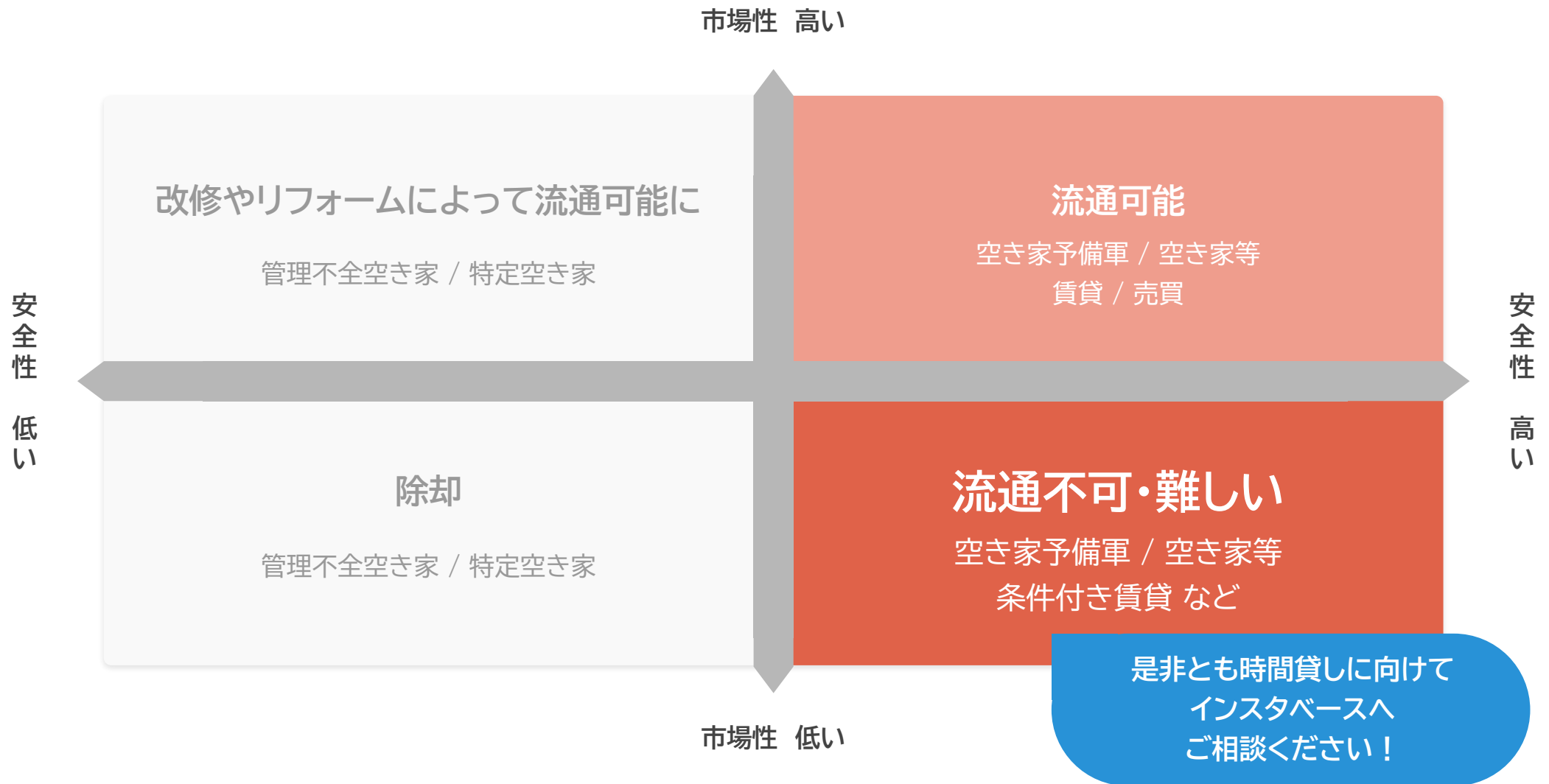
近くの公民館が閉鎖されて
囲碁や将棋など憩いの場を探していた

自宅の子どもが巣立って
部屋が空いてしまっている

店舗 兼 住宅で飲食店を営んでいるけど
定休日やお客さんが少ない時間を貸し出せる

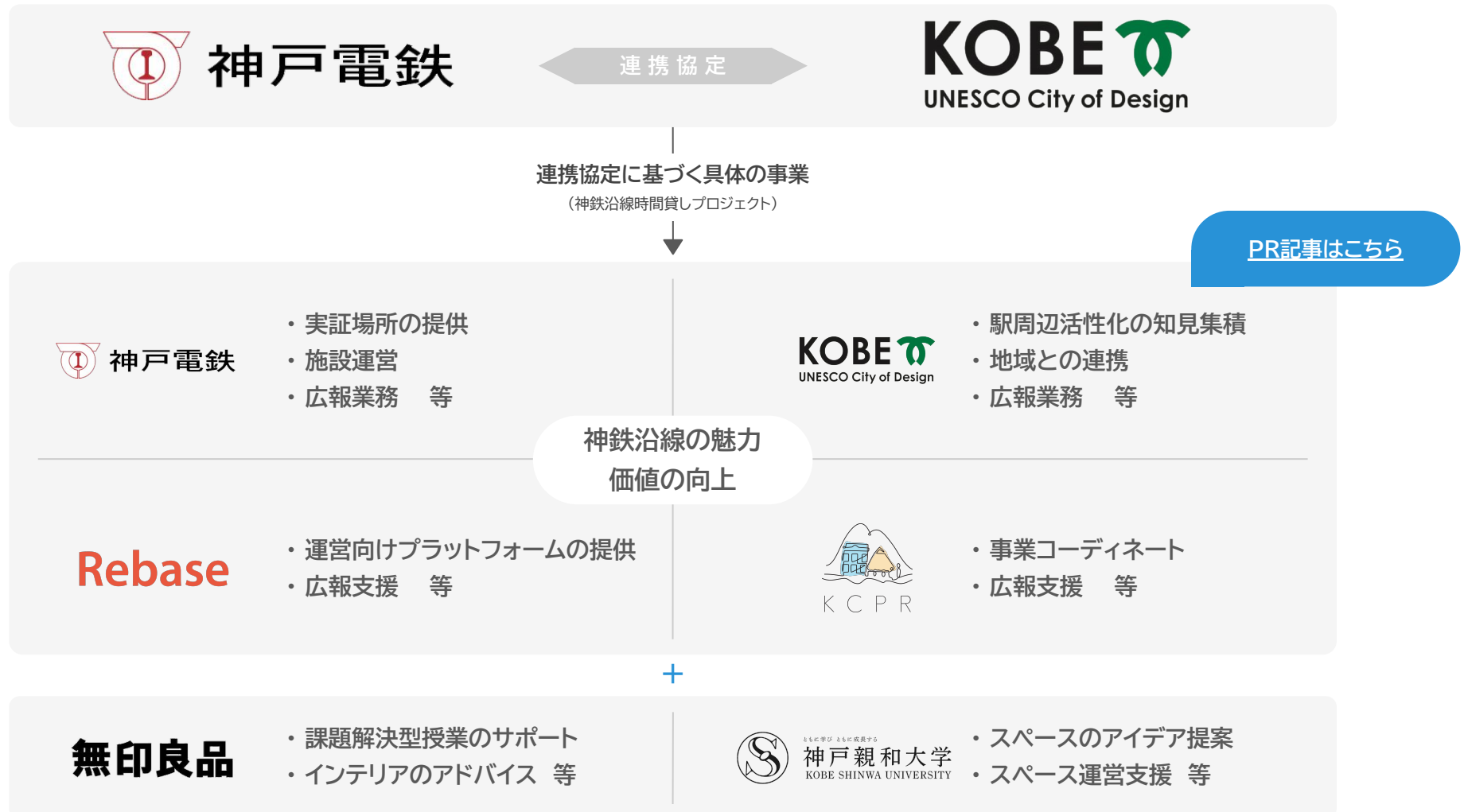
空き家になっているので、
地域で場所に困っている人がいれば使ってほしい

対象となる空き家の分類イメージ



神戸市との事例紹介 第2弾「いんどりベース鈴蘭台」

2024年4月に神戸市と神戸電鉄株式会社の連携協定に基づく具体の事業の【第2弾】として、6者が連携して取り組みを開始しました



坂戸市と株式会社地域デザインラボさいたまとの連携

埼玉りそな銀行の100%子会社である 株式会社地域デザインラボさいたま と連携をし、坂戸市内での空き家に対する解決策としての利活用・管理手法のモデル構築に取り組んでいます。



空き家対策モデル事業

国土交通省

NPOや民間事業者等の創意工夫によるモデル性の高い空き家の活用等に係る調査・検討等や改修工事・除却工事等に対して国が直接支援し、その成果の全国展開を図る。(提案募集期間：令和6年4月22日～5月24日)

① ソフト提案部門

次に掲げる3つのテーマのいずれかに該当する取組として、調査検討、普及啓発、事業スキーム構築など空き家対策に関するソフト的な取組を評価(応募に際しては、提案する取組の内容に応じて3つの区分のいずれかを選択)

テーマ1 空き家に関する相談対応の充実や空き家の発生抑制に資する官民連携体制の構築等	テーマ2 空き家等に関連するスタートアップなど新たなビジネスモデルの構築等	テーマ3 新たなライフスタイルや居住ニーズに対応した空き家の活用等
地方公共団体とNPO、法務、不動産、建築、金融、福祉の専門家等が連携して、空き家に関する相談対応・派遣や普及啓発、空き家活用の提案・実践を行う体制の構築等に係る取組	異業種間の連携やデジタル技術の活用(DX)による空き家の調査・活用・除却の推進に資する新たなビジネス等のスタートアップに係る民間事業者等による取組	空き家を活用した子育て世帯への住まいの提供や移住、定住、二地域居住等の新たなライフスタイル・居住ニーズへの対応など、空き家の多様な活用や流通を促進する取組
	<提案が期待される取組の例> * 地方公共団体の空き家対策を効率化・合理化するツールやサービスの開発等 * 空き家所有者による活用・除却等の判断を迅速化し行動を促すツールやサービスの開発等 * 空き家の処分や活用に係る所有者の負担(手間、コスト)を軽減・適正化するツールやサービスの開発等	<提案が期待される取組の例> * 空き家を改修・サバールして子育て世帯向けの住宅や子育て支援施設等として活用する取組 * 移住、定住、二地域居住、多地域居住等を実現するために空き家を活用する取組 * 一定のエリアに存在する複数の空き家を連携させて活用する取組

提案の区分を選択

ソフト型	ソフト・ハード一体型
☐ 空き家の活用等に係る現地調査、ワークショップ、事業企画、官民連携体制やビジネスモデルの構築などを実施する場合 (注) 市区町村の空き家等対策計画に沿って行われる取組、又は空き家の活用・除却工事等につながる取組に限る。	☐ ビジネスモデル、事業スキームやシステムの構築と併せて行う空き家の改修工事等、空き家活用の実践型ワークショップ等を実施する場合 ☐ 個別の空き家の活用方法等について、まちづくりの観点から地域で検討し、その結果を踏まえ改修工事等を実施する場合

② ハード提案部門

建物や敷地状況に応じた空き家の改修工事や除却工事などハード整備の技術や工法、施工プロセス等について評価

<想定される取組の例>
 * 耐震性能及び防災・向上と重畳性を両立する改修工事
 * 建物や敷地条件等に応じて騒音、振動の抑制、工期の短縮、コストの抑制に大きく寄与する技術や工法、施工プロセスによる改修・除却工事
 * デジタル技術を活用した効率的な改修・除却工事

■補助事業者	NPO、民間事業者、地方住宅供給公社等 地方公共団体
■補助対象	① 調査検討、計画策定、普及・広報等に要する費用 ② 改修工事、除却工事、除却後の土地の整備に要する費用
■補助率	① 定額 ② 改修工事:1/3、除却工事:2/5、除却後の土地整備:1/3

実態を把握と課題解決のためにもミクロな視点で坂戸市内の空き家所有者と連携しながら

空き家の利活用・管理手法のモデル構築に向けて取り組んでいます。

同時に、地域の団地・共同住宅(市営)とも連携し、集会所等の利用されていない時間をレンタルスペースとして開放することで、

周辺住民のコミュニティ活性化を促進します。

活用事例①



かつて地域の集会所だった建物を
リノベーションしてレンタルスペースに

場所 島根県松江市

広さ 50m²

会場タイプ パーティールーム / レンタルキッチン / レンタルスタジオ / イベントスペース / 展示会場 / ギャラリー

利用事例

- ・ 仲良い4家族での懇親会
- ・ 学生時代の同窓会
- ・ 会社の送別会
- ・ 事業説明用のビデオ撮影

- ・ 大学の部活動での新年会
- ・ 料理をして懇親会
- ・ 複数家族でキッチンで料理をしながら忘年会

活用事例②



場所 奈良県橿原市

広さ 49m²

会場タイプ パーティールーム / 撮影スタジオ / ハウススタジオ

利用事例

- ・ クリスマスパティー
- ・ 部屋に飾り付けをして孫の誕生日会
- ・ マタニティフォトの撮影
- ・ 新入社員の歓迎会・交流会
- ・ ウエディングフォトの撮影
- ・ お菓子、ケーキの料理教室
- ・ 油絵の個展
- ・ ピアノ、管楽器によるコンサート

活用事例③



場所 東京都文京区

広さ 42m²

会場タイプ レンタルキッチン / ワークスペース / コワーキングスペース

- 利用事例
- ・ 全体の施術
 - ・ 自主制作映画の撮影
 - ・ 友人との料理会
 - ・ 大学授業の課題である料理動画の撮影
 - ・ 学祭で出店する揚げパン屋の試作会
 - ・ オンラインでの就職面談
 - ・ 会社メンバーの勉強会
 - ・ 料理をしながらのクリスマスパーティー

活用事例④



場所 大阪府豊中市

広さ 40㎡

会場タイプ 撮影スタジオ

- 利用事例
- ・ YouTube撮影
 - ・ ジュエリーのイメージカット、着用撮影
 - ・ 友人との和装のポートレート撮影
 - ・ クラシックギターのMVの撮影
 - ・ 鬼滅の刃のコスプレ撮影
 - ・ 忍たま乱太郎のコスプレ撮影
 - ・ 友人の結婚式、余興の動画撮影
 - ・ BSテレビ局の江戸時代の暮らしの再現VTRの撮影

活用事例⑤

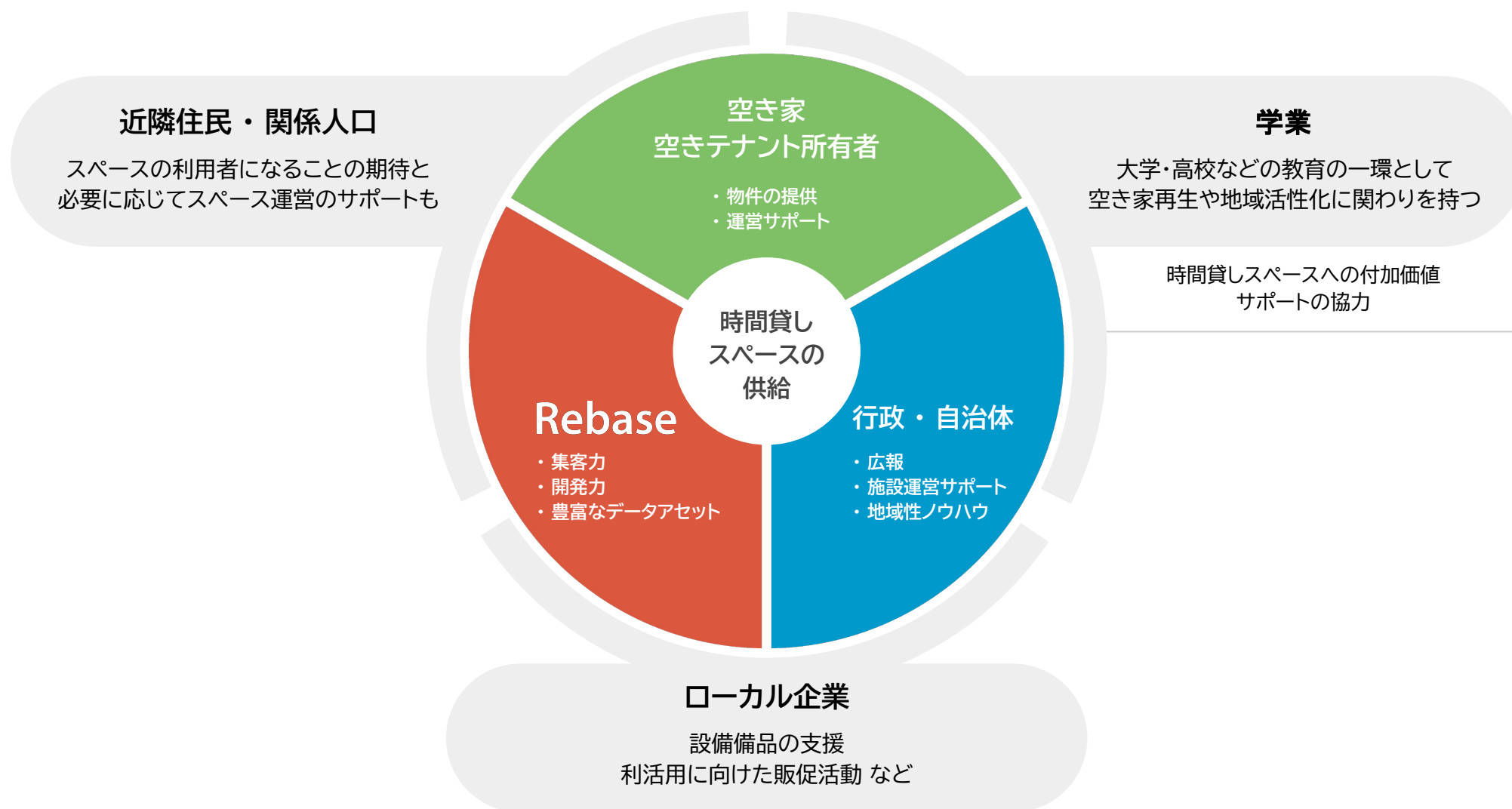


場所	新潟県新潟市
広さ	40m ²
会場タイプ	パーティールーム / レンタルキッチン / レンタルスタジオ / イベントスペース / 展示会場 / ギャラリー
利用事例	・ ヨガのセミナー ・ ワークショップ ・ コスプレをしながらパーティーや撮影 ・ 子供たちのクリスマスパーティー ・ 社内でのZOOM会議

空き家化のリスクがあったが、
リノベーションをして地域の方々が使えるコミュニティスペースに

連携イメージ

官民、そして官民学の連携によって、空き家所有者には空間の利活用の促進を提供でき、近隣住民や関係人口向けには「ありそうでなかった魅力ある場所」の提供を行うことができる。これによって地域活性の実現へ。

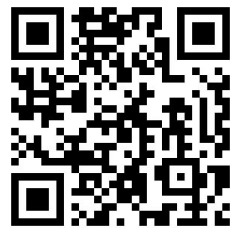


ご清聴ありがとうございました



インスタベース 掲載

検索



 instabase



お問い合わせ

ご質問やご不明点がございましたら、お気軽に [お問い合わせ](#) ください。

運営会社:株式会社Rebase(リベース)