



空き家バンク・ 地域おこし協力隊を活用した空き家対策

株式会社LIFULL

地方創生統括部 空き家対策事業グループ

会社概要

会社名	株式会社 LIFULL
証券コード	2120（東京証券取引所 プライム市場）
代表者	代表取締役会長 井上高志 代表取締役社長執行役員 伊東祐司
沿革	1997年3月12日 設立 2006年10月 東証マザーズ上場 2010年3月 東証一部へ市場変更
資本金	9,716百万円
連結従業員数	1,035名（うち、臨時雇用者数124名）



主要事業



「叶えたい! が見えてくる。」を
コンセプトに掲げる日本最大級の
不動産・住宅情報サービス

ユーザーの物件探しと全国の不動産会社など
住宅業界・不動産業界の各社の集客をサポート



LIFULL HOME'Sの特徴

強力な集客力

SEO対策やプロモーションに注力
また外部の提携ポータルサイトにも自動掲載

Rakuten不動産/ニフティ不動産/goo住宅・不動産
NAVITIME/HOME4U/マンションレビュー/賃貸スタイル

情報の探しやすさ

豊富な検索方法で一人ひとりに
あった住まい探しを実現

駅・路線から 車の移動時間から
地図から # したい暮らしのタグから 等

様々なランキングで一位を獲得!

物件鮮度
No.1

株式会社プラグによる不動産ポータル
サイトの物件鮮度調査においてNo.1 ※1

PCでの利用者数
No.1

不動産・住宅情報の総合サイトにおける
PCでの年間利用者数がNo.1 ※2

賃貸領域で総合
No.1

Gomez賃貸不動産情報サイトラインキング・
スマホサイトランキングで総合No.1 ※3

売買領域で総合
No.1

Gomez売買不動産情報スマホサイト
ランキングで総合No.1 ※4

不動産売却領域で
品質評価2項目
No.1

2021年一括査定サイト訪問査定率ランキングのうち
訪問査定率の高さ・キャンセル率の低さでNo.1 ※5

社会課題解決につながる様々なサービスを展開

LIFULL HOME'S | 空き家バンク

各地の空き家バンクや、自治体が持っている
空き家・空き地の情報サイト



LIFULL 地方創生

空き家の再生を軸に、日本の新しいライフスタイルの構築
に向けた取り組みを独自の視点で推進



LIFULL FaM

子どもを持つ女性の長期的なキャリアアップと
企業の業務負担改善を両立する業務支援サービス



買い物コネクト

介護事業者の業務を大幅に軽減する買い物代行業務支援サー
ビス



LIFULL 介護

有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅など、高齢者
向けの住まいを探すことができる介護施設検索サイト



みんなの 遺品整理

家の片付け・遺品整理の業者の料金とサービスを比較できる
検索サイト



空き家・まち情報の情報発信
“LIFULL HOME’S 空き家バンク”

空き家・空き地データベース『LIFULL HOME'S空き家バンク』

2017年6月、国土交通省の全国版空き家バンクのモデル事業に採択され、自治体ごとに異なっていた物件・土地情報を共通データベース化し、移住検討者による横断的な検索サービスを実現。
全国の自治体に対して、空き家バンクの情報を登録・公開・編集ができる管理システムを無償にて提供。

「
あなたにぴったりの
空き家を見つけよう
」

日本全国の空き家と暮らしの情報から、
理想の暮らしを叶える空き家を見つけよう。



古民家や公共施設の再生で
ビジネスの可能性を広げたい
事業者さまを
募集しています

募集している市町村

茨城県 八千代町 栃木県 那須塩原市 栃木県 那須町

詳細を見る

空き家を探す：暮らしのテーマから探す 地域から探す 自治体から探す

地域の暮らしを知る

	利用者 居住地域	ユーザー割合 (2025.4~6)
1	東京都	31.2%
2	大阪府	10.1 %
3	福岡県	4.7%
4	北海道	4.1 %
5	愛知県	4.1 %
6	神奈川県	3.7 %
7	埼玉県	2.7 %
8	兵庫県	2.7 %
9	千葉県	2.4 %
10	広島県	2.3 %

772自治体

公開物件情報 約 7,700件

都市部からの関心層が閲覧

空き家・空き地データベース『LIFULL HOME'S空き家バンク』

地域から探す以外にも、「農ある暮らし」「小商い希望」等のライフスタイルに合わせた検索や、「海がある」「移住支援制度の有無」等の自治体の特徴からの検索なども可能。

● 地域から探す

検索条件

種類: 全て (居住用・事業用・土地)

形態: 全て (売買・賃貸)

九州・沖縄

福岡佐賀
長崎熊本
大分宮崎
鹿児島沖縄

近畿

大阪兵庫
京都滋賀
奈良和歌山

北陸・甲信越

新潟富山
石川福井
山梨長野

北海道・東北

北海道青森
岩手宮城
秋田山形
福島

中国・四国

鳥取島根
山口徳島
香川愛媛
高知

岡山広島

関東

東京神奈川
埼玉千葉
茨城栃木
群馬

東海

愛知岐阜
静岡三重

マップから探す

● 暮らしのテーマから探す

ライフスタイル

周辺環境

農業・店舗・公共施設

子ども暮らし

農ある暮らし

テレワーク

お一人様の移住

● 自治体から探す

自治体の特徴

支援制度

都道府県

離島がある

海がある

森林が豊か

農林漁業が盛ん

空き家・空き地データベース『LIFULL HOME'S空き家バンク』

自治体を紹介する「まち情報」ページが生成され、まちの人の声や支援制度へのリンクを貼ることが可能。

宮城県 岩沼市のまち情報



岩沼市は、仙台市の南18kmに位置し、西の丘陵地帯から太平洋岸まで仙台平野が広がる雪が非常に少なく温暖な都市です。JR東北本線と常磐線が合流し、国道も4号と6号が合流し、高速道路の仙台東部道路ICがあるほか、東北の玄関口である仙台空港も立地しています。 \こんな人におすすめ/ ①通勤・通学に便利なところに暮らしたい ②子どもとの生活を楽しまたい ③都会と田舎のちょうどいいところに住みたい

ひとが集い 輝くまち いわぬま



子育て支援センターがサポート！(小学校区ごとに整備)



小中学校ではICT教育が充実！



市民図書館(2階のふろさと展示室でいわぬま再発見！)



まちの人の声



30代 男性

もともと亶理町だったので、常磐線しかなかったんですが、岩沼に来ると東北本線もあったり、仙台に車で行くのは便利なのでポツと出るのにはとてもいいかなと思います。



40代 女性

夏は海からの風がすごく通るので比較的涼しくて、冬は寒いんですけどその代わりに雪は少なくて、過ごしやすいと思っています。

まちの支援制度・関連情報を開く

移住費用補助

起業サポート

医療費補助

介護サポート

子育てサポート

海がある

森林が豊か

暖かい地域

涼しい地域

交通が便利

都市近郊

 自治体サイトへ

*自治体が紹介するまちの情報サイトへ遷移します

移住

岩沼市移住支援金

仕事

就農支援制度関係

子育て

子育て支援事業・子ども医療費助成制度関係

その他

岩沼市子育て世代いーっ!!プロジェクト移住定住ポータルサイト

地図を開く



Copyright© LIFULL All Rights Reserved.

8

空き家相談窓口の人材支援
“地域おこし協力隊の採用・活動支援”

地域おこし協力隊を活用した空き家課題解決

空き家課題

LIFULLのサポート

地域の未来

職員の人手不足



協力隊員の採用支援



離職低下、定着率の向上、定住へ

専門知識の不足



空き家の専門人材育成



地域に空き家課題の専門家

空き家の掘り起し



空き家窓口のサポート



卒業後の生業として自走できる

空き家調査のコスト高



データ活用による調査



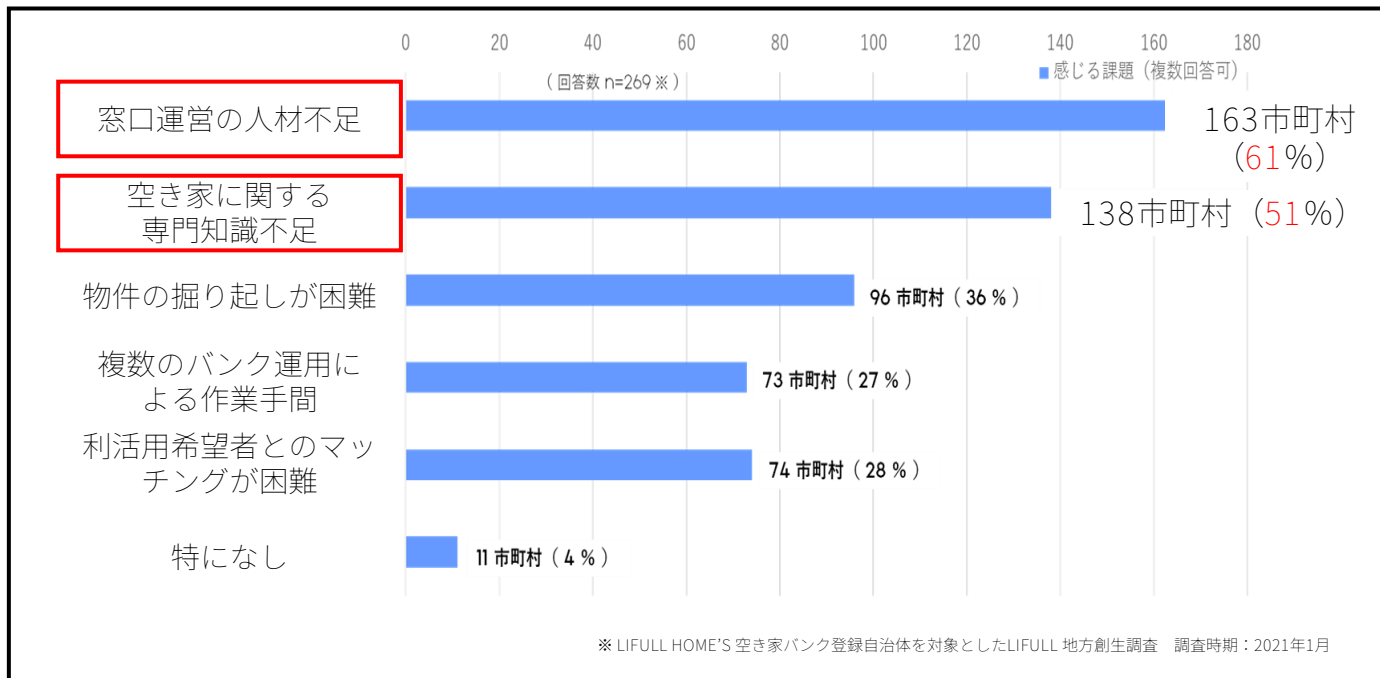
空き家利活用が促進
空き家を増やさない

空き家課題の解決_課題は人手と専門知識

「地域おこし協力隊」が、空き家課題の専門家として人材不足を解消

自治体職員が感じる空き家対策の課題

「人手不足」と「専門知識不足」



地域おこし協力隊の空き家対策

「専門知識」を学び
「人手不足」を解消

移住希望者が地域課題に取り組む

- ・ 専門知識 研修受講で習得
- ・ 人手不足 公的立場で窓口対応可能

卒業後は、
空き家対策のプロフェッショナルとして
生業にできる

空き家課題の解決_人材ミスマッチを抑制

総務省認定アドバイザーが採用活動を支援 ミスマッチを抑制し応募数・定着率アップへ

当社在籍の地域力創造アドバイザー

総務省
MIC
地域人材ネット

ビジョン設計から始める ミスマッチしない地域おこし協力
隊採用支援

後藤 大夢 (ごとうひろむ)

株式会社LIFULL 地方創生統括部 空き家対策事業グループ



登録者情報
所在地
東京都千代田区

累計採用人数

101人/3年間



採用設計

応募数
UP

自治体のヒアリングを実施
移住検討者の動向に合わせて設計

記事制作

応募数
UP

現地取材をもとに
地域と仕事の魅力を盛り込んだ記事

採用サポート

ミスマッチ
Down

移住検討者に個別面談実施
自治体との期待値を合わせた採用

マネジメント

定着率
UP

※協力隊着任後もサポート実施可能
移住者が安心して過ごせる環境作り

知見を活かした採用活動で定着率が上がる

空き家課題の解決_人材不足の解消

隊員が自治体の窓口機能をサポートし
卒業後も、空き家のプロ人材として独立を視野に

1年目

2年目

3年目

LIFULL：専門家育成支援・業務サポート

任期終了後も地域での空き家対策・空き家利活用人材へ

運営体制構築

空き家プラットフォーム構築
不動産・弁護士・設計士等

空家等管理活用支援法人
設立・設置の検討

サブリースなど収益化検討

空き家活用ノウハウ

空き家活用事業の実例を知る

セミナー・DIY

ゲストハウス・コワーキング
・カフェ等の開業検討

空き家周辺ビジネス

空き家管理

家財整理

古物商

独立

空き家課題の解決_空き家対策のプロフェッショナル

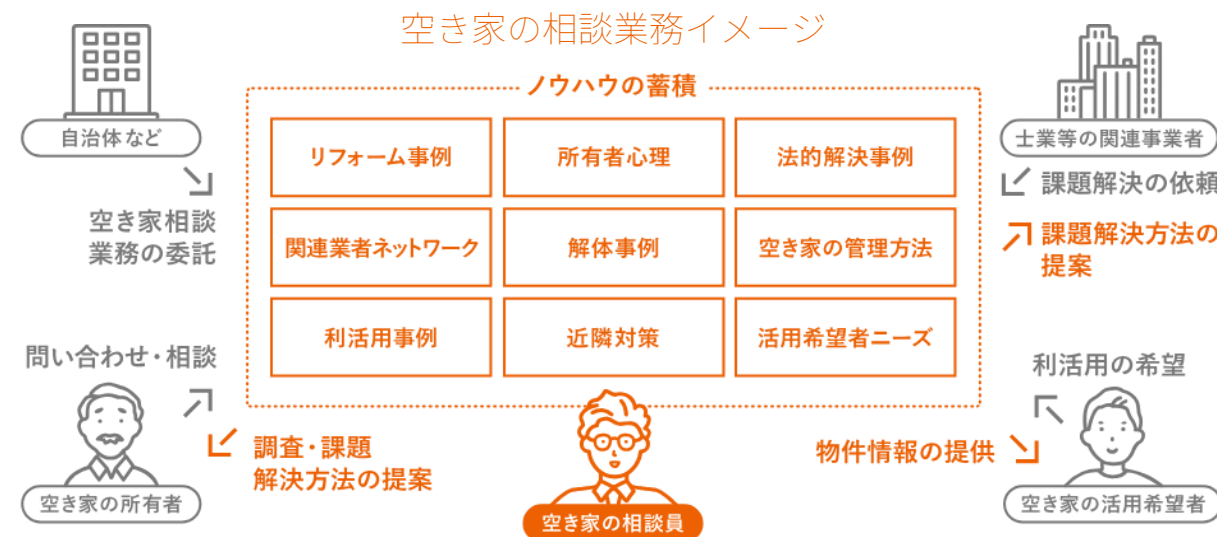
国内トップクラスの空き家対策のNPOと業務連携 全国の空き家の窓口のノウハウが生かせる研修プログラムを提供

「空き家の相談員育成講座」で専門知識を習得



講師：NPO法人空き家コンシェルジュ
代表理事 有江様

2013年5月14日特定非営利活動法人空き家コンシェルジュを設立。同年、空き家相談窓口の開設・セミナー&相談会を開始。
2014年に現在の榎原事務所（奈良県）に本部を移設し、現在6事務所を運営している。現在空き家相談会は年間40回を超え、空き家相談件数は累計5,000件を超えている。



空き家の相談業務内容（一例）

空き家
バンク運営

空き家
相談対応

移住定住
相談対応

空き家
調査・診断

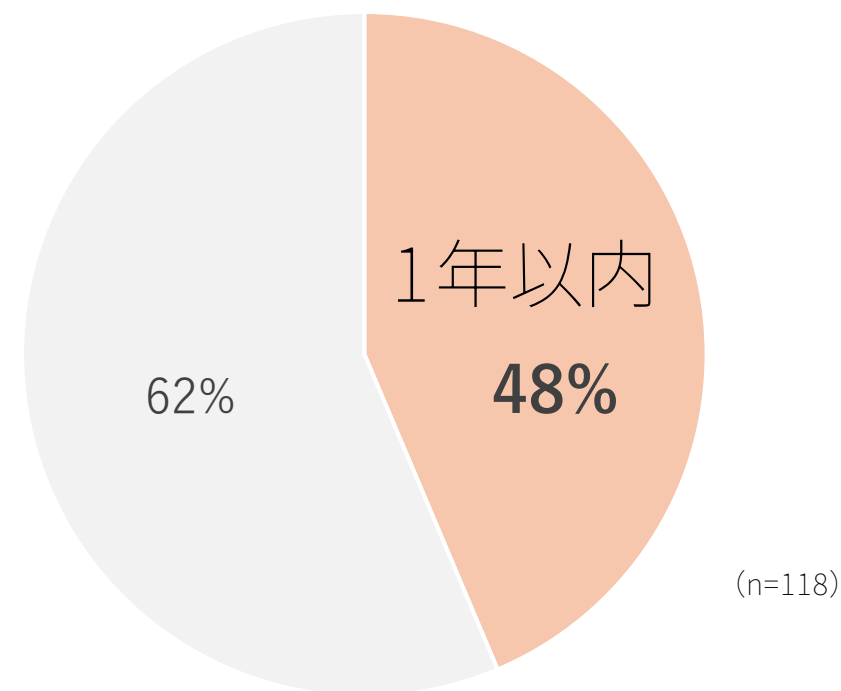
セミナー
企画運営

空き家課題の解決_空き家の情報収集

データ分析による早期の情報収集と、
地域おこし協力隊や地域と連携した外観調査の組み合わせで効率化

調査目的	空き家調査	費用	期間	納品物
空き家の 早期掘り起し	空き家データ 分析調査	50万円～	3か月以内に納品	候補リスト 所有者情報
AIを活用し、水道使用量データや世帯情報から 現在や将来状況を予測				
空き家の 状態把握	空き家 外観調査※	500万円～	6か月～10か月	候補リスト 所有者情報 外観レポート
地域おこし協力隊や地域連携の見回りにより現況を確認				

LIFULL調べ：成約物件の空き家期間



地域おこし協力隊の成功事例_長野県中野市_村井 照太さん

卒業後は空き家の相談窓口に加えて、古民家カフェをOPEN
地域の空き家課題の解決を通じたまちづくりを推進

地域おこし協力隊に着任



任期：2021年7月～2024年3月

任期中：空き家の相談員として活躍



中野市空き家相談所：
NAKANO DROPを開設

卒業後：独立



アンティークショップ併設
の古民家カフェをOPEN
空き家窓口も継続

LIFULL HOME'S 空き家バンク・空き家対策事業について

会社名 株式会社LIFULL

担当部署 地方創生統括部 空き家対策事業グループ

担当者 北辻・田中

住所 〒102-0083 東京都千代田区麹町1-4-4

電話番号 03-6774-1633

MAIL contact-akiya@lifull.com