

# 「全国版 空き家・空き地バンク」における アットホームの取組みについて

**at home**

アットホーム株式会社  
官公庁・地域共創業務推進グループ

2025年8月

# 「アットホーム 空き家バンク」について

2017年10月より、当社は国土交通省事業「**全国版 空き家・空き地バンクの構築運営に関するモデル事業**」の事業者として、「アットホーム 空き家バンク」を運営しています。

アットホーム 空き家バンクでは、全国の空き家物件の集約・検索に加え、テーマによる物件検索のほか、地域の魅力発信や移住・定住に関する取組みなど、**自治体の事業や制度周知をお手伝いするコンテンツ・機能**を取り揃えています。

ご利用  
無料



<https://www.akiya-athome.jp/>

参考自治体数  
**865**

掲載物件数  
約 **10,700**

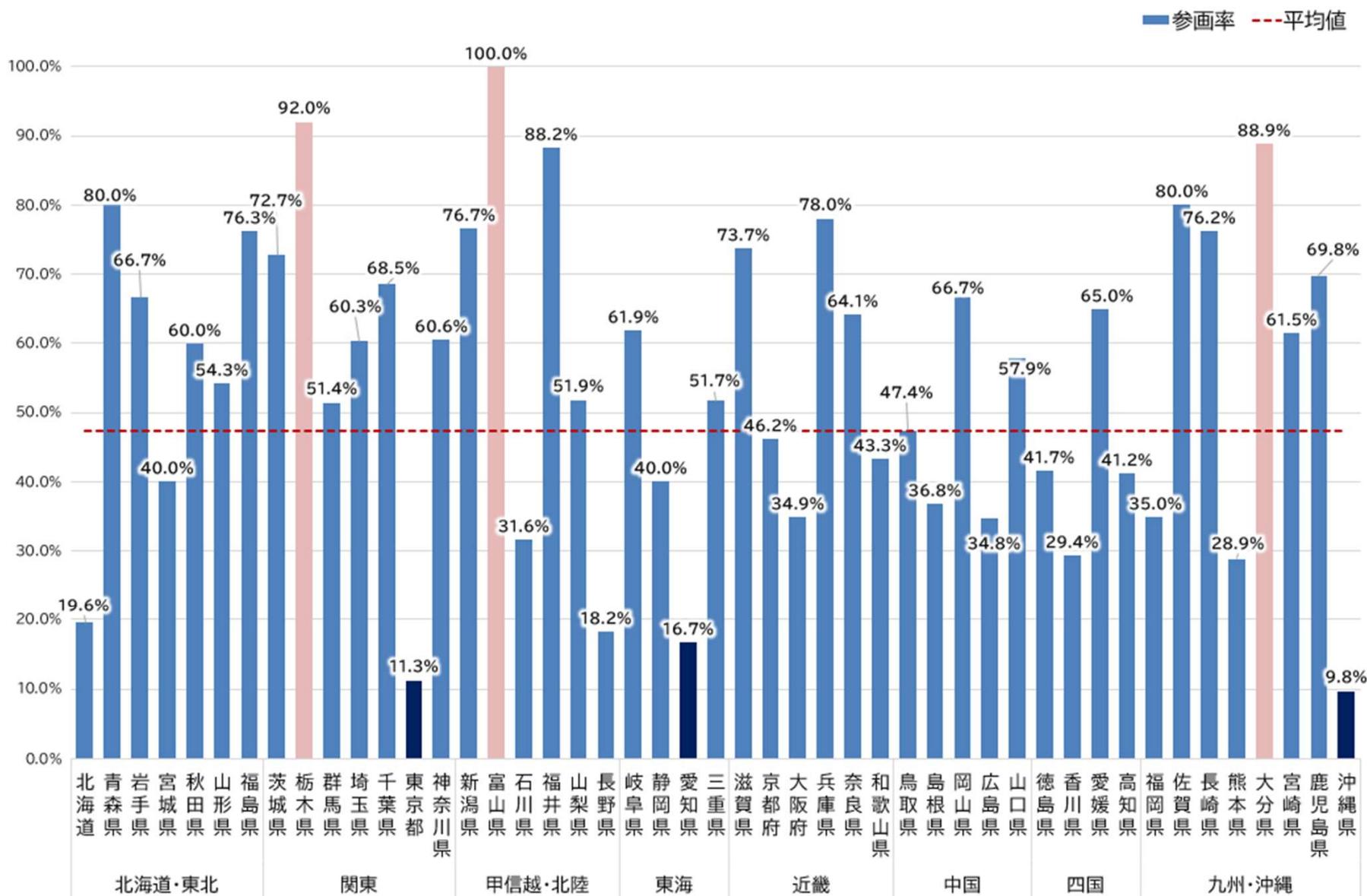
累計成約報告数  
**13,600**以上

※2025年6月30日時点

# 「アットホーム 空き家バンク」について

◆ 全国の自治体参画率 (2025年6月30日時点)

全国 **865** 自治体参画



## 空き家・空き地の活用や移住に関連する 多彩なコンテンツをご用意しています！

### アットホーム 空き家バンク

地域の魅力を存分にアピール!

#### 自治体専用ページ



全国の自治体の支援制度を検索できる!

#### 全国自治体支援制度



物件登録は最大で7項目を入れるだけ!

#### 物件詳細



おためし移住に関する情報を掲載!

#### おためし移住サイト



日本の伝統文化に携わる若者を  
紹介するアットホームオリジナル番組

#### 明日への扉



相場や周辺環境を地図で確認できる!

#### エリアリサーチマップ



※対象物件：・売一戸建て(中古)・売マンション(中古)・売事業用・売地(分譲宅地除く)・賃貸居住用(中古)・賃貸事業用(中古)・貸地

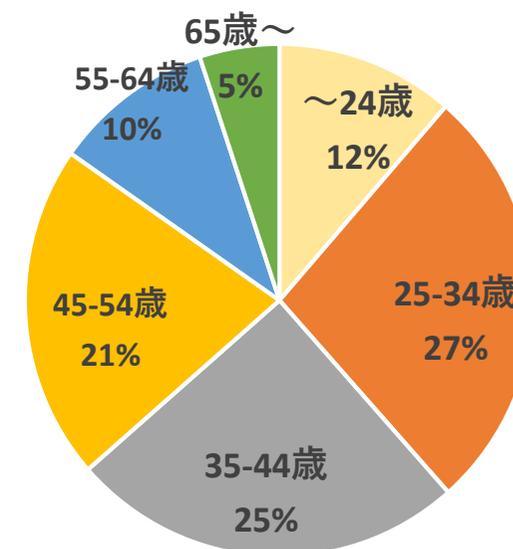
# 「アットホーム 空き家バンク」 閲覧ユーザーの属性

## ◎ 「アットホーム 空き家バンク」 で物件を閲覧したユーザーの属性

閲覧ユーザーの居住地域

順位	都道府県	順位	都道府県
1	東京都	6	福岡県
2	大阪府	7	千葉県
3	神奈川県	8	北海道
4	埼玉県	9	兵庫県
5	愛知県	10	茨城県

閲覧ユーザーの年齢層



データ抽出期間：2024年4月～2025年3月

アットホーム 空き家バンクの『自治体専用ページ』では  
地域の魅力を全国に発信できます！

ご利用  
無料

自治体の取り組みや、地域の魅力を  
アピールできる専用ページを  
無料で作成いたします！

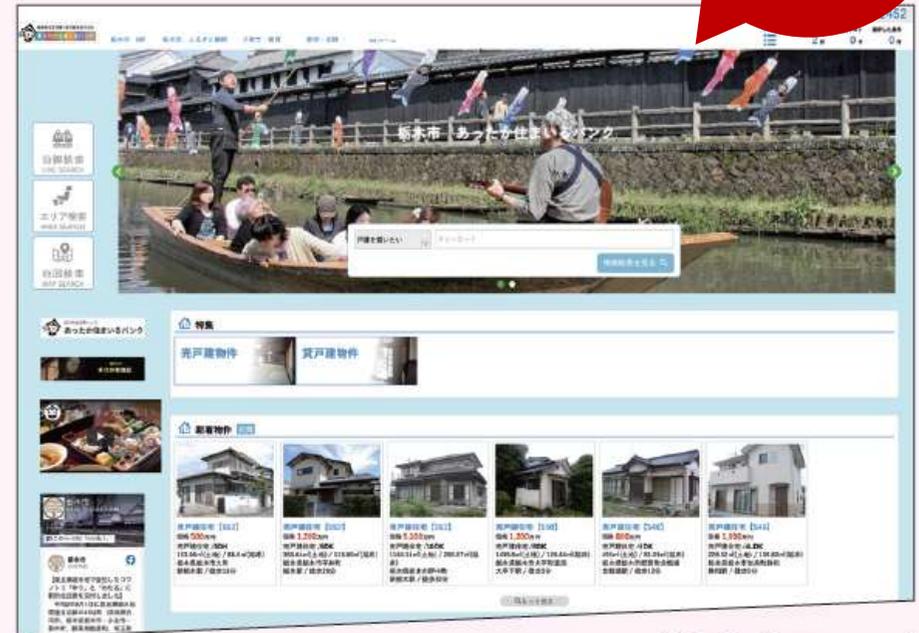
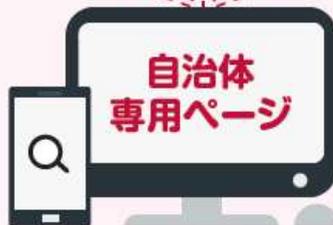
空き家  
情報

地元PR  
動画

子育て  
支援

おためし  
移住

SNS  
情報



自治体専用ページ

情報や魅力を拡散し、  
集客アップを図ります！

# 『アットホーム 空き家バンク』 | 自治体専用ページ活用事例

自治体専用ページ (TOP)

自治体ホームページ等の「まちの情報」がリンク可能です。

公式SNSを掲載できます

「地域の魅力的な写真」に掲載できます。

物件詳細ページ

交通	自動車		
所在地	高知県香美市土佐山田町逆川	周辺地図を調べる	
物件種目	売戸建		
価格	280万円	償却期間/地代(月額)	-/-
借入金	-	敷金/保証金	-/-
維持費等	-	その他一時金	-
設備	-		
こだわりポイント	-		
備考	-		
建物名	売戸建住宅 [150]	建物面積	225.6㎡
間取り	7DK	私風呂/洗面	-
土地面積	783.79㎡	階数/階	-/-
築年月	不詳		

物件情報と併せて自治体さまの特色をアピールできます！



# 「アットホーム 空き家バンク」 | 空き家物件の検索導線

◎ 「アットホーム 空き家バンク」では、**三つの方法で物件を検索**できます。  
 「エリアから探す」「フリーワード検索」「テーマから空き家を探す」の  
 検索導線があります。

**フリーワード検索**

**エリアから探す**

**100万円以下の物件特集**  
「100万円以下」の物件を探している方におすすめの物件が検索できます。

**古民家物件特集**  
「古民家」を探している方におすすめの物件が検索できます。

**農地付き物件特集**  
「農地付き物件」をおすすめの物件が検索できます。

**田舎暮らし物件特集**  
「田舎暮らし」をしたい方におすすめの物件が検索できます。

**島暮らし物件特集**  
「離島の物件」を探している方におすすめの物件が検索できます。

**眺望良好物件特集**  
「眺望良好な物件」を探している方におすすめの物件が検索できます。

**温泉地域の物件特集**  
「温泉地域」に住みたい方におすすめの物件が検索できます。

**リフォーム物件特集**  
「リフォーム物件」を探している方におすすめの物件が検索できます。

**店舗付き物件特集**  
「店舗付き物件」を探している方におすすめの物件が検索できます。

<アクセス数上位のコンテンツ>

順位	物件特集
1	100万円以下物件特集
2	古民家物件特集
3	農地付き物件特集

- ◎ 「アットホーム 空き家バンク」では、さまざまな情報を発信することで自治体の魅力を訴求しています。

アットホーム 空き家バンクサイト | 「お役立ち情報はこちら」

X (旧Twitter) | アットホーム 空き家バンク



## 1 おためし移住体験の情報



232自治体が  
掲載中

### Point

掲載する画像と情報の一部は、自治体さまのページから取得します

### Point

希望者からの問合せ（お申込み/詳細）は自治体さまのサイトへリンクします

### Point

情報は自治体さまの詳細情報ページのURLへリンクする仕様となります。

## ② 地域おこし協力隊の情報

人口減少や高齢化が進んでいる地方において、各自治体が地域外、特に都市地域からの移住者を「地域おこし協力隊員」として様々な地域協力活動を行いながらその地域への定住・定着を図る制度を創設しています。  
 ※詳しくは各自治体のホームページや協会のホームページをご覧ください。また、掲載情報に関してはお問い合わせ・お問い合わせ先は、各自治体へ直接お問い合わせください。

北海道	東北	関東	甲信越・北陸	東海
近畿	中国	四国	九州	沖縄
<b>北海道</b>				
都道府県	市町村	地域おこし協力隊関連情報ページ		
	三笠市	三笠市地域おこし協力隊募集   みかさくらし 三笠市移住定住情報		
	栗山町	栗山町地域おこし協力隊・栗山町公式ホームページ		
	秩父別町	秩父別町「地域おこし協力隊員」の募集について   地域おこし協力隊   しごと・産業   秩父別町		
	鹿積町	鹿積町地域おこし協力隊   まちづくり   鹿積町		
	礼文町	地域おこし協力隊員募集中！   北海道礼文町		
<b>東北</b>				
都道府県	市町村	地域おこし協力隊関連情報ページ		
	青森市	青森市地域おこし協力隊員を募集します！   青森市		
	弘前市	地域おこし協力隊 - 弘前市		

### Point

情報は自治体さまの詳細情報ページ URLへリンクする仕様となります。

186自治体が  
掲載中

※2025年6月30日時点

### ③ 移住相談窓口の紹介 2025年3月OPEN



#### Point

自治体さまの詳細情報ページのURLへリンクする仕様となります。

93自治体が  
掲載中

※2025年6月30日時点

## Q. 利用にあたって費用はかかりますか？

アットホーム 空き家バンクをご利用にあたり、**料金は一切いただいておりません。**

自治体専用ページの作成についても費用はかかりません。  
また、**今後においても費用が発生する予定はありません。**

## Q. 空き家バンクに登録できる物件がなくても利用できますか？

お取扱い**物件がなくてもご参画（利用）いただけます。**

自治体専用ページに自治体さまの空き家や移住・子育て補助や、ふるさと納税ページへのリンクを貼るなど、

**移住検討者への事業周知**としてもご利用いただけます。

## Q. 自治体の空き家バンクサイトがなくても利用できますか？

自治体さまで空き家バンクサイトを**お持ちでなくともご参画（利用）いただけます。**

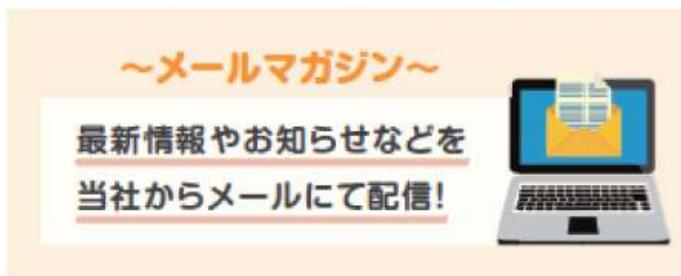
アットホーム 空き家バンクの自治体専用ページを自治体さまの空き家バンクページとして  
ご利用いただいている事例もあります。

## Q. 問合せ先を提携事業者やNPO団体などにすることはできますか？

**設定することができます。** 当社所定のフォーマットに事業者を記載してご提出いただくことで、  
お問合せ先の登録（変更）が可能です。

ご参画いただいた自治体さまを対象に、各種お知らせやお役立ち情報のお届け、**意見交換会の開催**を行っております。

## ✓ メールマガジンの配信(月1回)



## ✓ 空き家バンク通信(季刊誌/年4回)



### ＜過去の掲載内容＞

- ・空き家バンク活用事例
- ・新コンテンツのお知らせ
- ・市況データ
- ・自治体の取組み紹介

## ✓ 意見交換会の開催(年4回)



自治体さま同士で空き家対策や空き家バンク運営に関する課題の相談や取組みの紹介・共有などをおこなう意見交換会を定期開催しています。

県の空き家対策協議会等にて、**空き家・移住施策における「アットホーム 空き家バンク」の活用方法**をご案内させていただいています。

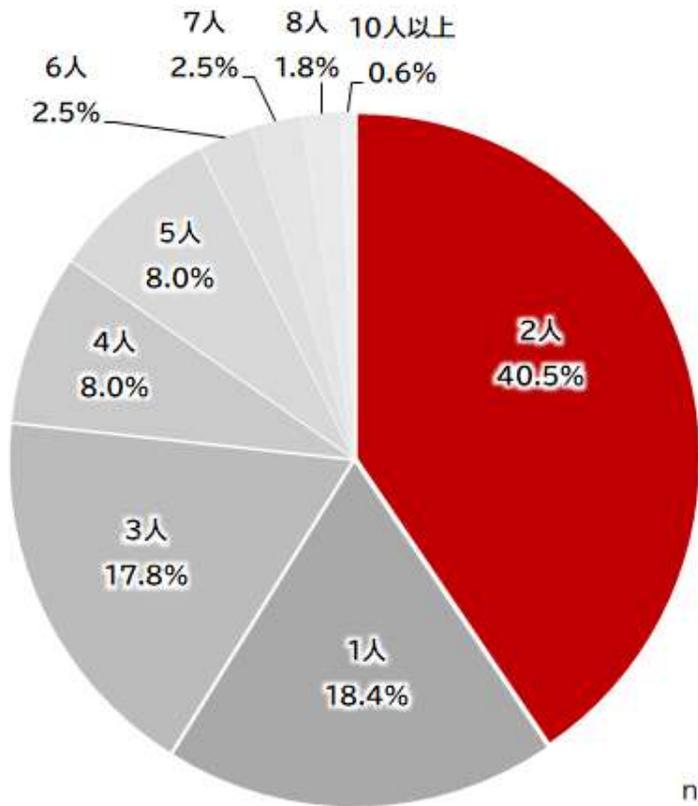
■ 鹿児島県の空き家対策協議会に参加（2023年8月）



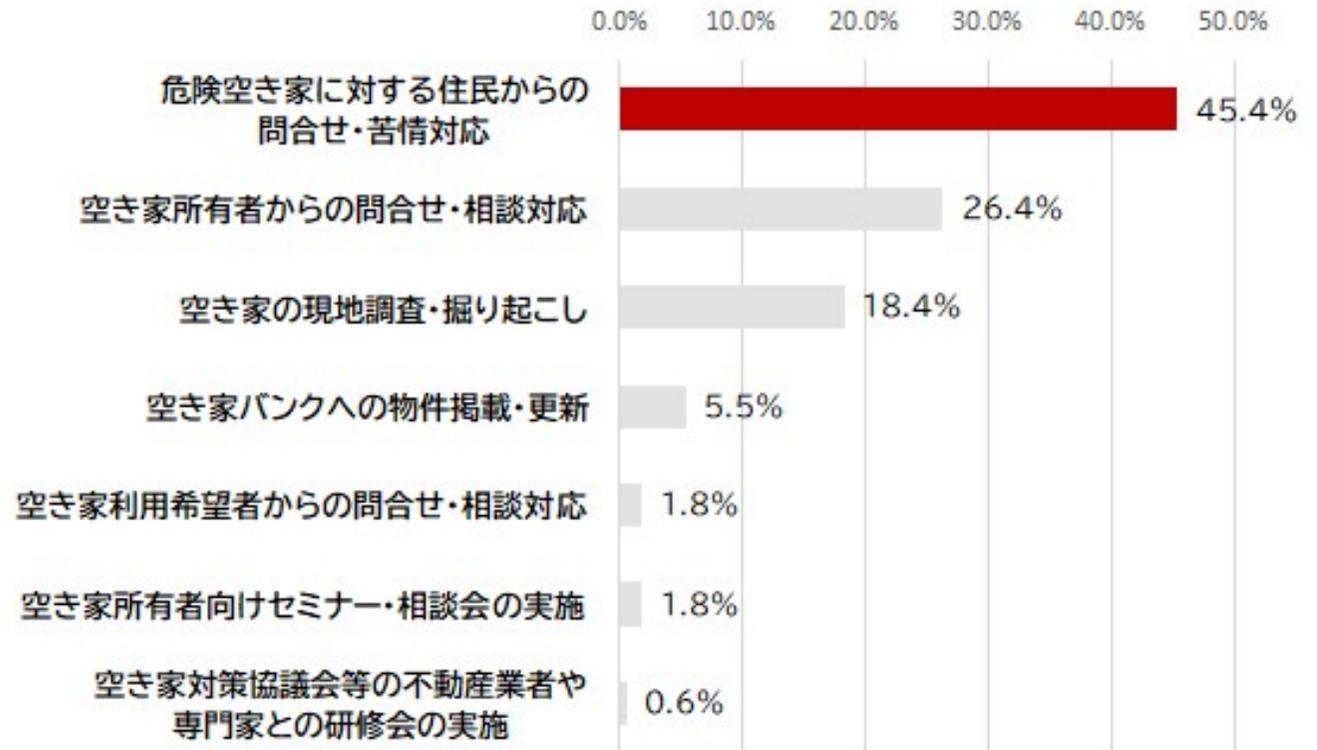
# 2023年度「空き家・空き地」利活用等に関するアンケート（自治体）

## ■ 空き家・空き地対策業務の現状

Q.空き家・空き地対策業務の人員数



Q.空き家・空き地対策業務の優先（重要）度が高いもの



※参照 | 2023年度「空き家・空き地」利活用等に関するアンケート（アットホーム調べ）

# 『アットホーム 空き家バンク』との物件データ連携

令和4年度 空き家対策モデル事業を通じて、アットホーム 空き家バンクと自治体の空き家バンクの物件情報をつなぐデータ連携モデルの構築に取り組みました。

この取り組みによりAPIによるデータ連携を実現し、自治体の空き家バンク担当者の物件登録への業務軽減が図れています。

## ■連携イメージ（実施例：今治市）



## ■今治市との記者会見の様子



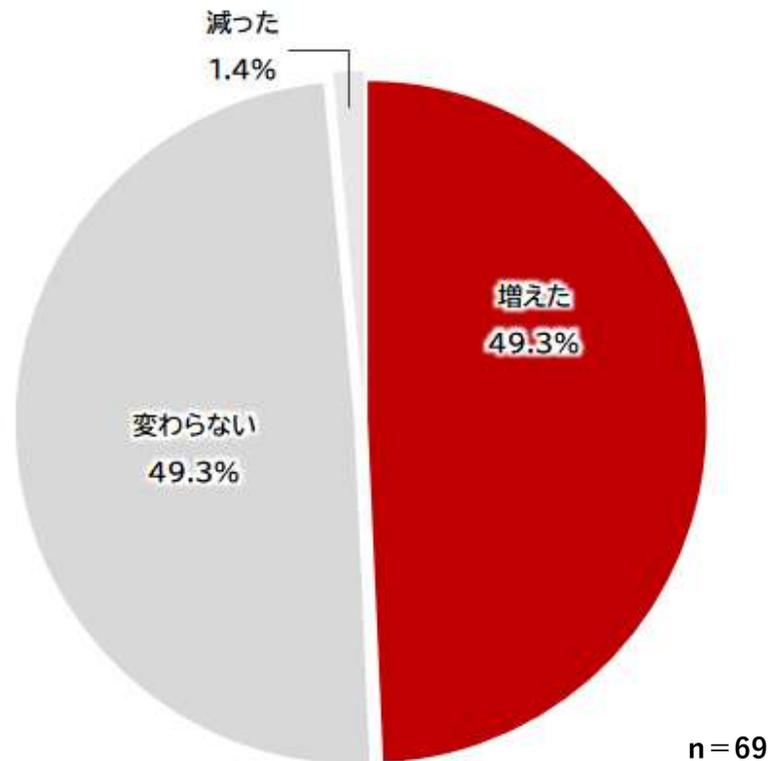
中央：今治市 徳永市長  
右：サイボウズ(株) 久保部長  
左：アットホーム(株) 太田

## ■連携実績

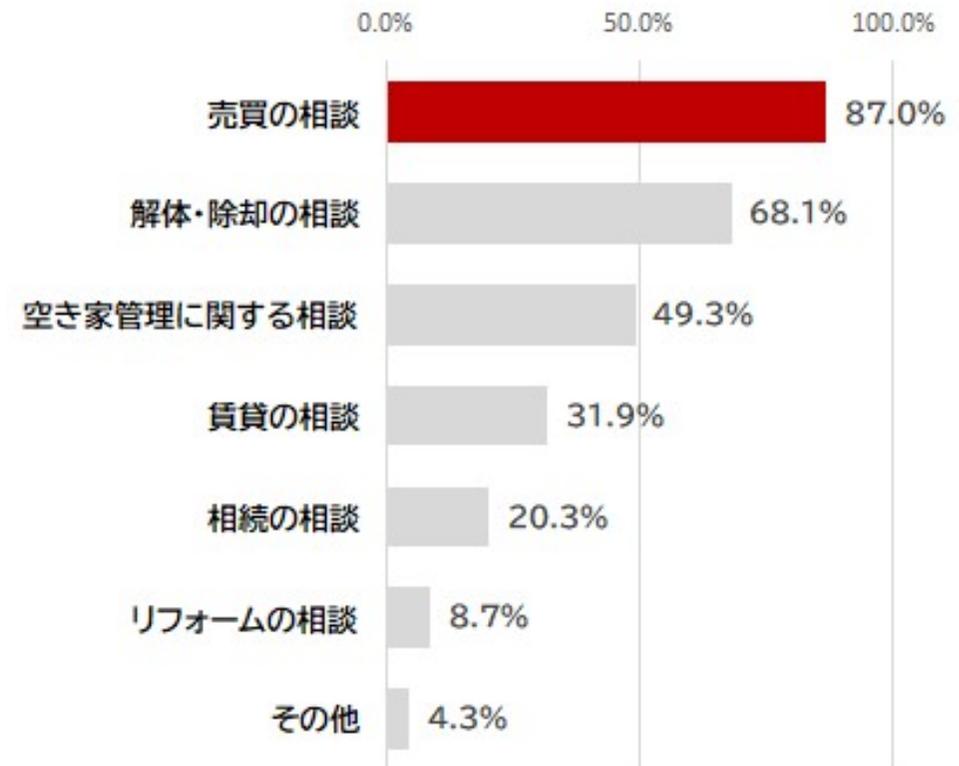


## ■ 空き家取引の現状

Q. 「空き家所有者」からの相談件数  
(前年比較)



Q. 「空き家所有者」からの相談内容  
(複数回答)



※アットホーム 空き家バンク 自治体向けアンケート 調査期間：2023年9月-10月

# 「アットホーム 空き家バンク」 | 空き家所有者向けガイド

「アットホーム 空き家バンク」も、空き家の情報を集約・提供する役割は果たしているが、所有者向けの情報提供は行えていない。

そのため、**空き家所有者の意識醸成**として、利活用の方法や法改正により課される義務、利活用意識を向上できるような情報を提供し、**行動喚起に繋がるサイトコンテンツ**を目指しています。

## ■コンテンツイメージ



アットホーム 空き家バンク



空き家所有者向けガイド

## ■ 空き家に関する7つのカテゴリーをご用意しています



空き家所有者向けガイド



カテゴリーごとに詳しい内容や、関連するサービスなどをご案内します

# 「アットホーム 空き家バンク」 | 空き家所有者向けガイド



## ①不動産会社に査定を依頼する

不動産情報サイト アットホーム「不動産の売却・査定」

アットホームの一括査定依頼は無料で査定・比較が可能です。



## ②自治体に相談する

アットホーム 空き家バンク「参画自治体一覧」

「アットホーム 空き家バンク（全国版空き家・空き地バンク）」に参画いただいている自治体をご紹介



関連するお役立ちサービスは、以下をご覧ください。



一般社団法人  
全国空き家相談士協会

空き家相談士を検索



一般社団法人  
阪神空き家再生機構

空き家の売却・買取



不動産コンサルティングマスター  
国土交通大臣登録特許事業

公認不動産コンサルティング  
マスター検索サービス



\\ 詳細は下記まで、お気軽にお問い合わせください //

## ■ 自治体さま向けの相談窓口 | 資料請求・お申込み

メールアドレス：[akiya\\_soudan@athome.co.jp](mailto:akiya_soudan@athome.co.jp)

お問合せは ナビダイヤル 0570-01-1967

※受付時間 9:00～17:00（土、日、祝、特定日を除く）

