

11:15 - 11:55

株式会社クラッソーネ

【解体工事入門講座】工事の流れからお金の話までプロが解説！



株式会社クラッソーネコンストラクション
取締役

堀口 晃司



株式会社クラッソーネコンストラクション 取締役

堀口 晃司 Koji Horiguchi

愛知県出身。南山大学経営学部卒業後、
2008年にセキスイハイム中部株式会社に入社。

2012年より10年以上、
解体工事のマッチングサービスに従事。

アスベストに関わる資格を所有しており、
業界団体の専務理事や
石綿調査の国家資格の講師を務める。

※資格等: 特定建築物石綿調査診断士

石綿作業主任者

(一社) 日本アスベスト調査診断協会 専務理事

(公社) 愛知県労働基準協会

石綿含有建材調査者講習 講師

中央労働災害防止協会

石綿含有建材調査者講習 講師

会社概要



会社名	株式会社クラッソーネ
ビジョン	「街」の循環再生文化を育む
設立	2011年4月1日
資本金	28億2,300万円（資本準備金含む）
株主	経営陣,産業革新投資機構(経産省のファンド)他
本社所在地	愛知県名古屋市中村区名駅5-7-30
運営サービス	解体工事DXプラットフォーム「クラッソーネ」
解体相談窓口	0120-304-395（平日9:00～18:00）
サービス提供	全国47都道府県（一部離島地域除く）
受賞歴等	国土交通省「空き家対策モデル事業」採択 経済産業省 行政との連携実績のあるスタートアップ100選 J-Startup CENTRAL2022 選定 NHK・日本経済新聞などのメディアで1000件以上の記事露出
その他	全国空き家対策コンソーシアム 代表理事 全国105の自治体と空き家対策の連携協定を締結

情報管理



コンセプト映像



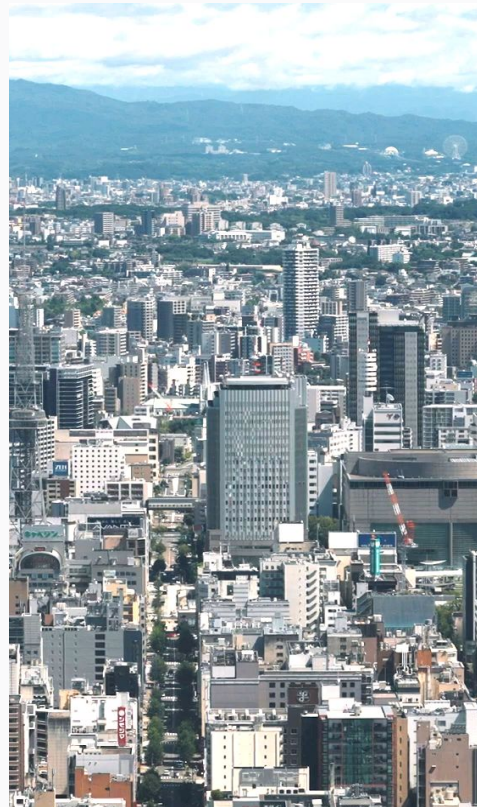
テレビCM映像

「街」の循環再生文化を育む

いま生きている人も、これから生まれてくる人も、みんなが豊かに暮らせる。
そんな社会を実現する最初のステップとして、
私たちは建物の解体が適正に、安^くして行われるプラットフォームをつくります。

建物としてそのまま使えるものは、再活用する。
使えないものは、資源へと生まれ変わらせる。
そもそも、建てる段階で先のことまで考え抜かれたものであるといい。

「街」の循環再生を、社会のあたりまえに。
この新しい認識と考えに賛同してくれる人たちとともに文化へと育んでいきます。
未来のずっと先まで、みんなが笑顔でいられる社会を^{めざ}指して。



建設廃棄物の再資源化・縮減率 **97%以上**

(建設リサイクル推進計画2020 国土交通省)



木くず
↓
燃料チップ
製紙原料 等



がれき類
↓
再生碎石
(路盤材)



石膏ボード
↓
石膏ボード原料



廃プラ類
↓
固形燃料
(RPF)

累計ご利用者数

15万件

※2025年2月1日時点

登録工事会社数

2,000社以上

※2025年2月1日時点

自治体協定締結数

105自治体

※2025年2月22日時点

国土交通省 空き家対策モデル事業 3年連続採択

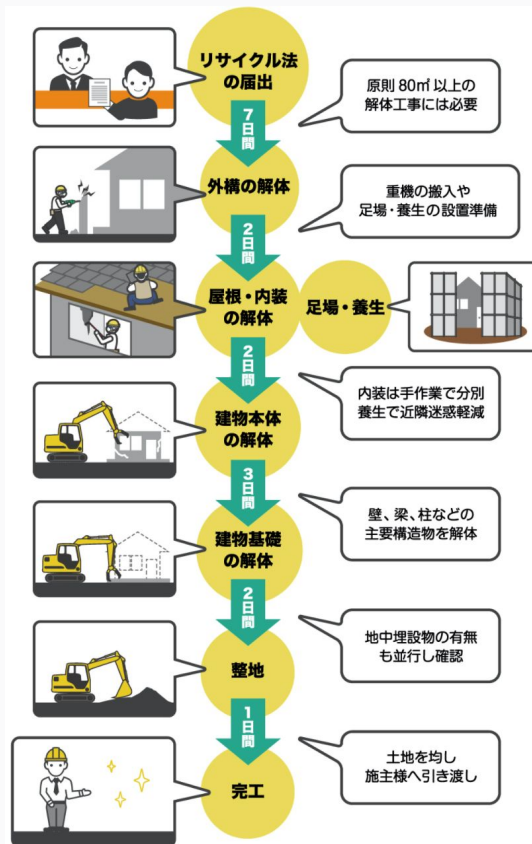
全国空き家対策コンソーシアム

代表理事会社

- 01 解体工事の進め方
- 02 解体工事会社の選び方
- 03 実例から見る解体工事に必要なお金の話

01 解体工事の進め方

解体工事の進め方 - 解体に必要な期間



アスベスト事前調査：

着工前には調査と事前調査結果の報告義務(2022年4月～) がある

※アスベスト有無の判断に必要な分析は数日を要するため、7日程度は余裕を持つとよい。

申請関係：

リサイクル届・特定建設作業実施届・石綿建材調査報告書・道路使用許可等

※80平米を超える建物は、着工までどれだけ早くても2日を必要とします。

※公道を使用する解体工事の場合は、道路使用許可等で2-3週間必要とする場合があります。

アスベスト撤去 2週間以上

※事前調査の結果、外壁塗装材にアスベストが含有されていた場合

解体工事：比較的施工条件の良い場合の一般的な期間

(木造の場合)

30坪＝約10～14日

60坪＝約14～21日

それ以上 約21日～

(鉄骨造の場合)

30坪＝約14～21日

60坪＝約21～30日

それ以上 約30日～

(RC造の場合)

60坪＝約30～40日

90坪＝約40～60日

それ以上 約60日～

地中埋設物

※発生量と内容に応じて期間は様々

解体工事の進め方 - 検討～完了までの流れ



02 解体工事会社の選び方

- ✓ 会社は信頼に足るか？
- ✓ 見積書の内容が細かく丁寧であるか？
- ✓ 対応や報告はしっかりしていそうか？
- ✓ アスベストについて

国土交通省HP



データ閲覧 > 建設業者

メニュー画面に戻る

建設業者 宅地建物取引業者 マンション管理業者 賃貸住宅管理業者 業者総括検索

HELP

建設業者 検索

 商号又は名称 (全角力で検索)

※商号又は名称は株式会社・有限会社等を
除いた名称で入力してください。

○ 商号又は名称 (漢字検索)

☒ AND条件 ☐ OR条件

許可番号

--	--

所在地検索指定

都道府県選択

※本店選択メニュー
空欄時は営業所所在地も検索対象
となります。

業種指定

業種 (略号)

営業所キーワード

結果をソート 許可行政庁 ▼

検索結果表示 10 件ずつ表示

☒ 昇順 ☐ 降順

檢 索

クリア

(補足説明)

「保険加入状況」は大臣許可業者を先行して掲載いたします。

知事許可業者については準備が整い次第、掲載する予定です。

※保険の加入状況に係る情報は、過去の許可申請等の際に、許可行政庁において確認した結果であり、現在の加入状況を保証するものではありません。現在の加入状況については、各事業者あてご確認をお願いいたします。

✓ ネガティブな口コミや重大な違反歴が存在しないか？

国土交通省 **ネガティブ情報等検索サイト** 

本サイトについて | 検索の使い方 | ご利用にあたっての注意

ネガティブ情報等検索サイトホーム > 建設工事（公共事業を含む） 建設業者

建設工事（公共事業を含む）
建設業者

ご利用にあたっての注意事項をよく読み、以下のメニューから検索条件を選択して検索ボタンを押してください。
※複数の条件を組み合わせて検索することも可能です。

処分を行った者	三重県
年月別	年 年 月 月 ~ 年 年 月 月
商号又は名称	を含む
所在地	を含む
代表者名	を含む
処分内容別	選択してください
処分理由別	☒ OR条件 ☐ AND条件 選択してください 選択してください



国土交通省HP

Google
YAHOO!
JAPAN



会社名・代表者名等でチェック

 crassone

● 地中埋設物除去





- ✓ 現地調査日時や見積もり納期の約束は守られているか？
- ✓ 営業担当や会社はすぐに連絡がつながる状態か？
- ✓ 担当者の言動は横柄ではないか？
- ✓ 解体工事のプロとして専門的な回答ができているか？
- ✓ 相談内容について適切にメモを取っているか？
- ✓ 担当が複数人の場合、適切な連携が取れているか？
- ✓ 契約書締結の提案はあるか？
- ✓ 近隣配慮の提案はあるか？（養生・挨拶）
- ✓ 報告書類について相談はあるか？（リサイクル届・アスベスト）



ケイカル板

軒天・耐火間仕切り



スレート

屋根材・外壁材



仕上げ塗材

セメントリシン凹凸上



聚楽 じゅらく

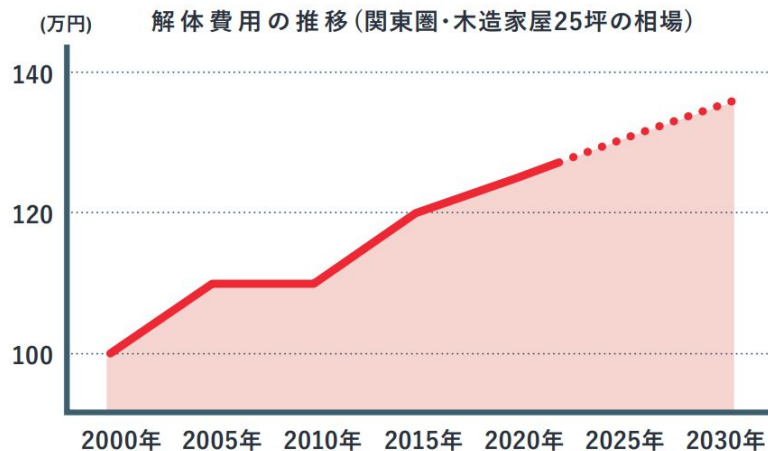
内装薄塗材

03 実例から見る解体工事に必要なお金の話

- ✓ 費用のトレンド
- ✓ 予算の立て方
- ✓ 解体費用を安くする方法

解体費用は年々高騰し続けている

- ・ 人件費の増大
- ・ 燃料費の増大
- ・ 廃棄物処理費用の増大



解体費用シミュレーターで 概算費用が把握可能

※以下の方は、現地確認の上での
詳細見積をお勧めしています。

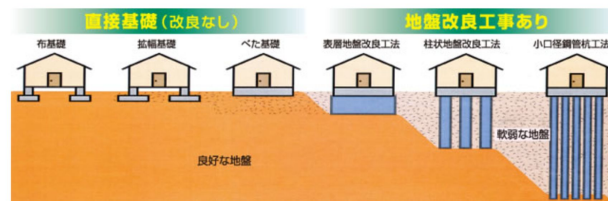
- 道路の幅が2.5M以下
- 道路ギリギリに建物が建っている
- 隣家とほぼ密着している
- 道路から1M以上高低差がある



所要時間は**約1分**
左記のバーコードを読み込み
簡単なボタン操作で
解体費用の地域相場がわか
ります



既存建物の基礎部分やコンクリート片、屋根瓦などの建築資材（いわゆるガラ）、古い水道管、浄化槽、井戸、杭など地中に埋まっている廃棄物などの総称



+ 22万円の追加費用



📍 三重県桑名市 📷 約140万円 → **162万円**
🏠 木造平屋 🛠️ 水路の鉄骨撤去・残土埋戻し

+ 50万円の追加費用



📍 埼玉県所沢市 📷 約196万円 → **246万円**
🏠 木造2階建 🛠️ 杭・瓦礫・浄化槽の撤去

+ 60万円の追加費用



📍 岐阜県岐阜市 📷 約180万円 → **240万円**
🏠 鉄骨スレート葺建屋 🛠️ レンガ屑・タイル屑の撤去

+ 110万円の追加費用

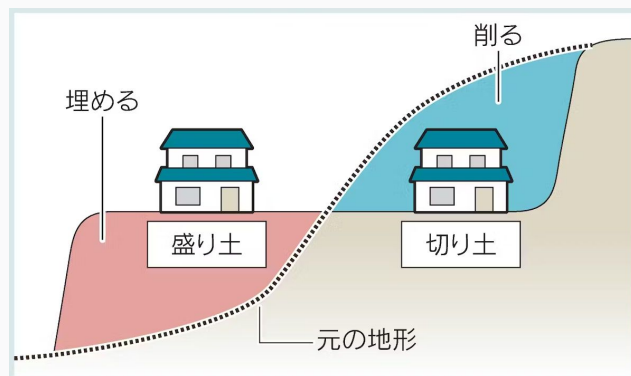


📍 東京都江東区 📷 約340万円 → **450万円**
🏠 木造2階建 🛠️ 杭・瓦礫の撤去

当社経験に基づく、地中埋設物発生可能性は約10~20%

- ①地中埋設物が発生したタイミングで、すぐに工事会社に報告してもらう。
- ②想定金額や単価（前述）について、現地または写真で工事会社に確認し、撤去について協議する。

※全体数量が把握できない可能性もあるが、金額合意の上で搬出作業をすすめてもらう。



※要注意

- 海・川・池が近い場所
- 一帯が分譲地として開発された場所
- 田や畑を盛土して建築した場所

費用の目安（税抜）2トン車での作業

【ガラ撤去】

- 撤去手間：50,000円～70,000円／日（重機＋1人工）
- 運 搬：20,000円～25,000円／日
- 十
- ガラ処分：30,000円～40,000円
- ミンチ：60,000円（土壌汚染は除く）
- 盛 土：10,000円～15,000円

【その他】

- 浄化槽：30,000円～50,000円
- 井 戸：30,000円～40,000円
- 杭：長さや直径により判断

アスベストのレベルは、含有量でなく、飛散性の高さによってレベル分けされる。
2006年9月以降に着工された建物は、問題なし。

吹付アスベスト

主に鉄骨・RCの
壁・天井に使用



レベル1

2万～8.5万/㎡

高い

保温材・被覆材

主に鉄骨・RC等の
配管部分に使用



レベル2

1万～5万/㎡

石綿含有成型板

木造戸建住宅にも
多数使用されている



レベル3

0.3万～0.5万/㎡

外壁仕上塗材

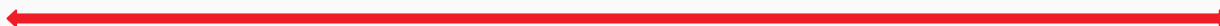
木造戸建住宅にも
多数使用されている



レベル3相当

2万～4万/㎡

低い



当初の見積金額
1,650,000円



実際の工事金額
3,042,000円



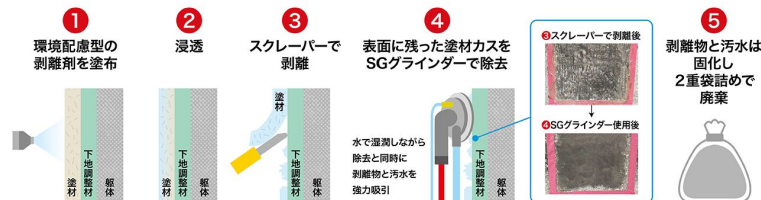
軒天ケイカル板に含有

20万円の追加費用

※軒天の場合は高所作業になりますので、
内装に使われている場合よりも高額となります。

外壁(103㎡)に含有
剥離材による剥離
作業

119.2万円の追加費用



✓ 撤去物の総量を減らす

→ 樹木や屋内外の家財道具等をご自身で処分することにより、
撤去費用を削減することが可能です。



解体工事費用を 100万円 とした場合の内訳	工事会社利益 22.5万円
	重機・燃料代 6.5万円
	作業員人件費 34万円
	産業廃棄物 処理費用 37万円

✓ 隣家併せての解体や、借地を検討する

→ 隣地部分の養生費用の削減や、諸経費の折半、解体の効率化により、費用を下げる事が可能です。



隣地境界部分の養生 : ▲5万円
諸経費（重機費用等） : ▲5万円



借地費用 : +2万円
解体費用 : ▲10万円

解体工事費用を 100万円 とした場合の内訳	工事会社利益 22.5万円
	重機・燃料代 6.5万円
	作業員人件費 34万円
	産業廃棄物 処理費用 37万円

✓ 相見積もりによる価格競争や、閑散期を狙う

→ 工事会社は急遽予定現場が延期や中止となる場合も多いため、着工から完工まで相当な期間を定めて、価格交渉を試みる。



解体工事費用を 100万円 とした場合の内訳	工事会社利益 22.5万円
	重機・燃料代 6.5万円
	作業員人件費 34万円
	産業廃棄物 処理費用 37万円



米原市の事例

- ・ 2023年10月ご相談案件
- ・ 木造94平米、茅葺屋根
- ・ 長年空き家として放置されていた
- ・ 隣家の方へ土地・建物を譲渡
- ・ 隣家より解体工事をご相談

既に取得済の見積金額

A社	4,020,000円
B社	3,674,000円



弊社経由

2,600,000円
B社よりー100万円



✓ 当初価格よりも安くなった要因

① 複数社に相見積もり

② 割高であった茅葺屋根の撤去費用を、
自治体に相談し合法的に安く処理する方法を検討

③ 箆笥や布団などの屋内残置物をお客様にて処分

④ 工事時期の調整

完工までに約150日間の猶予を条件に価格交渉

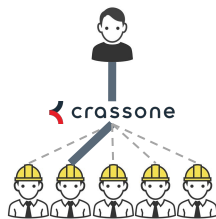
さいごに

解体工事サービス「クラッソーネ」について



✓ 最適な工事会社を選定し、 適正かつ安価な見積を実現

全国2,000の工事会社のうち、最もコストパフォーマンスの良い工事会社を選定した上で見積金額を提示します。



✓ 事前挨拶や養生の上、 近隣に配慮した安全な工事を実施

着工前には近隣挨拶を行い、住民の方のご理解を得られるよう説明を行います。



✓ 検討中や工事中的ご不明点は コンサルタントに相談可能

見積の比較検討や工事中的のご不明点は、無料でコンサルタントに相談していただくことが可能です。



✓ 万が一に備えた賠償責任保険、 着手金保証、完工保証

クラッソーネで発注した工事には全て賠償責任保険、着手金等保証制度、工事完了保証制度が付帯されます。



✓ 家財処分、滅失登記、不動産会社の紹介サポート

解体工事にまつわる様々な手続きをワンストップで終わらせるようにメニューをご用意しています。

- 家財処分：提携業者が対応
- 土地活用：月極駐車場のご提案が可能
- 不動産売却：提携不動産会社が査定

家じまい・空き家解体
お気軽にご相談ください
相談フォームはこちら▶

0120-304-395(平日9~18時)

