

旅・空き家・インバウンドの 新しいトレンドと Airbnbの取り組み



Airbnb Japan

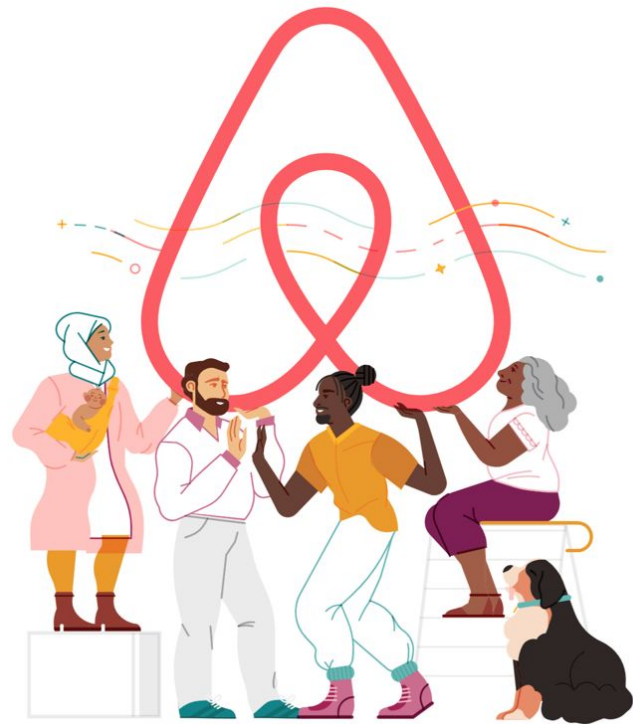


Airbnb Japan株式会社 ホームシェアリング事業
統括本部 本部長

日本マイクロソフト株式会社、
戦略系コンサルティング会社を経て2017年3月
より現職。

日本市場における同社のホームシェアリング事
業の事業拡大に向け、企業向け・個人向けの戦
略構築・実施を担う

Airbnbのご紹介





多様な物件

自宅やアパートの空いている一室のみならず、
まるまる一軒家、古民家、別荘、ツリーハウス、
旅館・ホテルまで、ユニークな物件を掲載



ホストとゲストのマッチング

空き家や空き部屋をお持ちのホストと宿泊場所を
探すゲストのオンラインマッチングサービス

ネイサン・ブレチャージク
Airbnb共同創業者、
最高戦略責任者(CSO)

ジョー・ゲビア
共同創業者、
Airbnb.orgの会長



ブライアン・チェスキー
共同創業者
最高経営責任者(CEO)





最初に貸し出した当時の部屋
(サンフランシスコ市内)


[ゲストルーム](#)

[最高の眺め](#)

[ログハウス](#)

[新着](#)

[タイニーハウス](#)

[大邸宅・屋敷](#)

[ビーチフロント](#)

[グランドピアノ](#)

[国立公園](#)

[城](#)

[人気上昇中](#)

[素敵なブル](#)

[スゴイ！](#)

[子どもと一緒に](#)

[フィルター](#)
[合計金額（税抜き）を表示](#)


ウブド、インドネシア

★ 4.92

先週の閲覧回数：20,445

1月8日～13日

\$134 /泊



West Farmington, オハイオ州...

★ 4.9

先週の閲覧回数：4,457

11月26日～12月1日

\$108 /泊



Marton, ニュージーランド

★ 4.92

先週の閲覧回数：3,231

10月1日～6日

\$169 /泊



Sidemen, インドネシア

★ 4.86

先週の閲覧回数：3,143

11月2日～7日

\$527 /泊



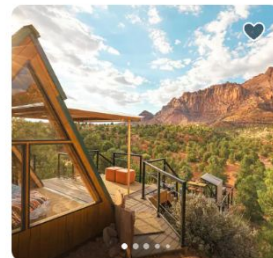
テッラシーニ、イタリア

★ 4.95

先週の閲覧回数：6,700

11月16日～21日

\$188 /泊



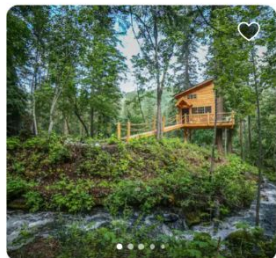
Hildale, ユタ州、アメリカ

★ 4.87

先週の閲覧回数：9,622

11月19日～24日

\$792 /泊



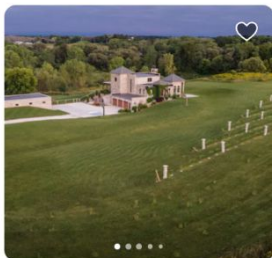
ペシャスティン、ワシントン...

★ 4.88

先週の閲覧回数：5,518

10月29日～11月3日

\$280 /泊



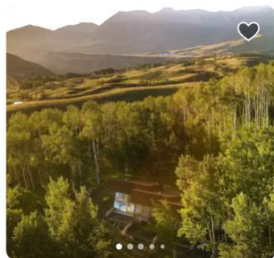
クリーブランド、ウィスコンシ...

★ 5.0

先週の閲覧回数：3,746

9月17日～22日

\$410 /泊



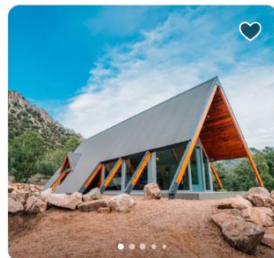
Telluride, コロラド州、アメ...

★ 4.97

先週の閲覧回数：2,012

9月22日～27日

\$668 /泊



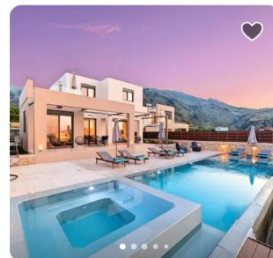
Mesa County, コロラド州、...

★ 4.99

先週の閲覧回数：2,380

9月15日～15日

\$444 /泊



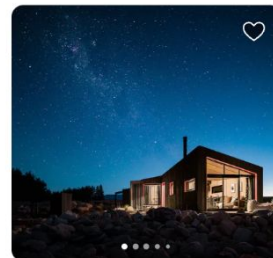
ハニア、ギリシャ

★ 4.98

先週の閲覧回数：7,821

9月25日～30日

\$364 /泊



トワイゼル、ニュージーランド

★ 5.0

先週の閲覧回数：1,763

4月10日～15日

\$425 /泊

地図を表示

A world map with a dark blue background. The map is overlaid with a complex network of thin, light blue lines that connect various points across the globe, suggesting a global network or data flow. The lines are most dense in the North Atlantic and Europe, and spread out towards the Americas and Asia.

220以上の
国と地域



As of December 31, 2022

A romantic couple is shown from behind, embracing each other. The woman has blonde, curly hair and is wearing a red and white striped top with a colorful geometric pattern on the back and a fringe hem. The man has dark, curly hair and is wearing a green shirt. They are standing in a garden with large trees and a white wall. In the background, a man in a yellow shirt and a woman in a blue and white striped dress are walking down a set of stone stairs. The overall atmosphere is warm and intimate.

約**800万**

掲載中のリスティング数

20億以上の

ゲストをお迎え



Airbnb の大きな特徴
= 多彩なホストとお部屋

個人宅・一軒家



別荘



旅館



サービス
アパートメ
ント・ホテ
ル





黒川紀章設計による自然の中の
記念碑的カプセル住宅



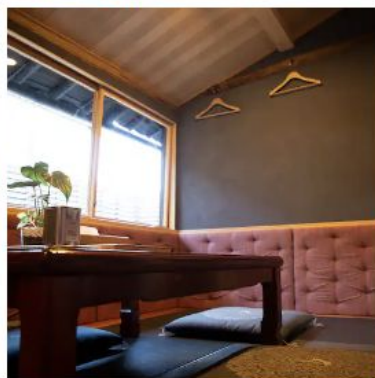
大泰寺 -熊野古道沿いのお寺で
感じる1200年の歴史 | 客殿



国立公園内の秘境にある絶景・モ
ダニズム建築

時間を忘れて癒される。。古民家セルフレンノベーション宿

↑ シェア ♡ 保存



すべての写真を表示

「旅館なおみ」ずっと空き家だった築100年の一軒家。

[シェア](#) [保存](#)



[すべての写真を表示](#)

🏠 【レンタル・朝食食材込み】 約10名様でご利用いただけます！大きな家とお友達をお楽しみください！

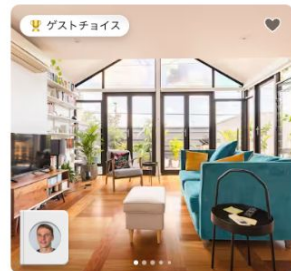
↑ シェア
ア

♡ 保存
済み



すべての写真を表示

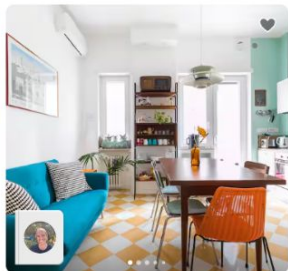




オーストラリア、セドン
ホスト: Rob And Helenaさん・教育者
3月31日~4月5日
\$78 /泊



インドネシア、ベクタタン
ホスト: Pink Barrel Ballさん・ホスティング歴9年
3月16日~21日
\$32 /泊



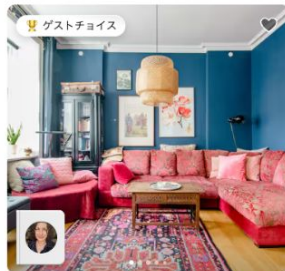
イタリア、ローマ
ホスト: Sergioさん・映画のプロデューサー
3月2日~7日
\$85 /泊



イタリア、ナポリ
ホスト: Carolinaさん・建築家
6月2日~7日
\$67 /泊



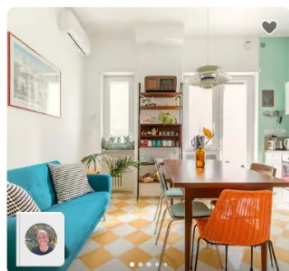
オーストラリア、シュヴェヒャート
ホスト: Juliaさん・保険
3月3日~8日
\$51 /泊



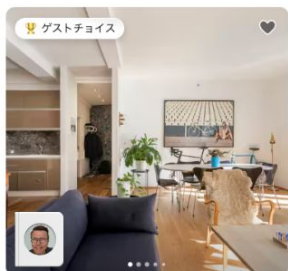
デンマーク、コペンハーゲン
ホスト: Annabella Al-Nafusiさん
2月12日~17日
\$76 /泊



南アフリカ、ケープタウン
ホスト: Tracey-Leighさん・庭師と補助ホスト
4月7日~12日
\$25 /泊



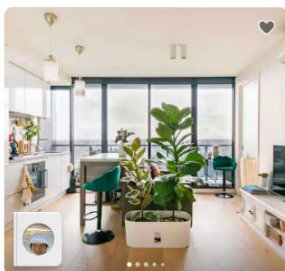
イタリア、ローマ
ホスト: Sergioさん・映画のプロデューサー
3月2日~7日
\$91 /泊



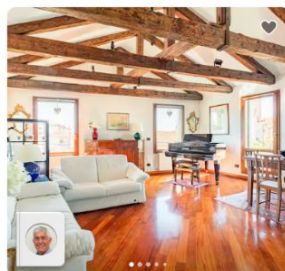
デンマーク、コペンハーゲン
ホスト: Oleさん・コンサルタント
2月19日~24日
\$133 /泊



ドイツ、ベルリン
ホスト: Gunnarさん・起業家
2月19日~24日
\$129 /泊



オーストラリア、サウスヤラ
ホスト: Tracyさん・会計士
2月18日~23日
\$60 /泊



イタリア、ヴェネツィア
ホスト: Stefanoさん・退職者
3月3日~8日
\$113 /泊

小規模なホストが安心して活躍するための仕組み



ID 認証



オンライン決済



相互レビュー



24時間サポート



日本ホスト保険



清掃基準

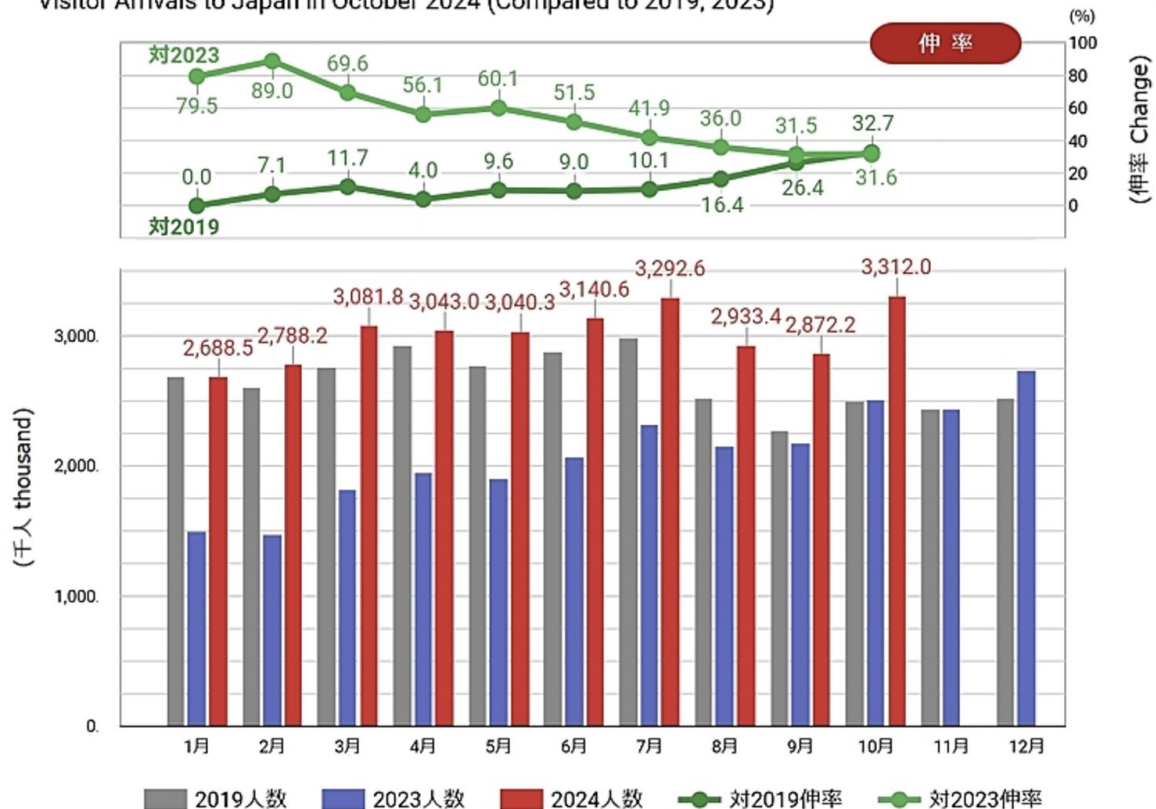
旅の市場

訪日外国人数（対2019年・2023年比）

2024年10月期

travel
voice

Visitor Arrivals to Japan in October 2024 (Compared to 2019, 2023)



出典：日本政府観光局 source: Japan National Tourism Organization

331万

10月訪日外国人

31.6%

Vs 2019

アジア中心 → 多様な地域へ

国・地域	2019年11月 (人)	2024年11月 (人)	伸び率(%)
総数	2,441,274	3,187,000	30.5
韓国	205,042	749,500	265.5
中国	750,951	546,300	-27.3
台湾	392,102	488,400	24.6
香港	199,702	227,100	13.7
タイ	140,265	118,000	-15.9
シンガポール	65,295	95,800	46.7
マレーシア	64,987	62,000	-4.6
インドネシア	37,213	48,800	31.1
フィリピン	64,763	87,100	34.5
ベトナム	41,892	50,200	19.8
インド	14,863	23,500	58.1
オーストラリア	48,327	80,300	66.2
アメリカ	148,993	247,500	66.1
カナダ	33,316	47,300	42.0
メキシコ	6,494	13,500	107.9
イギリス	37,709	37,000	-1.9
フランス	24,290	31,100	28.0
ドイツ	19,525	25,200	29.1
イタリア	12,350	20,800	68.4
スペイン	10,535	18,800	78.5
ロシア	13,142	13,900	5.8
北欧地域	12,157	12,300	1.2
中東地域	9,836	19,100	94.2
その他	87,525	123,500	41.1

出典：日本政府観光局 (JNTO)

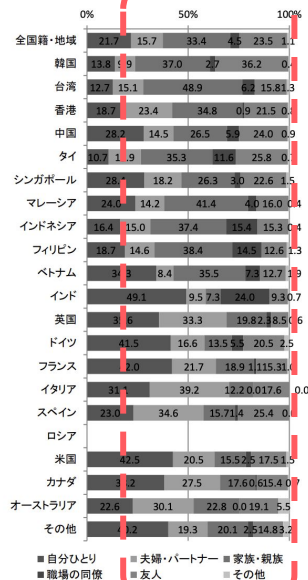
2019年対比順

- メキシコ 107.9%
- スペイン 78.5%
- イタリア 68.4%
- オーストラリア 66.2%
- アメリカ 66.1%

少人数・短期 → グループ旅・長期滞在

同行者

図表 1-8 同行者（国籍・地域別、全目的）

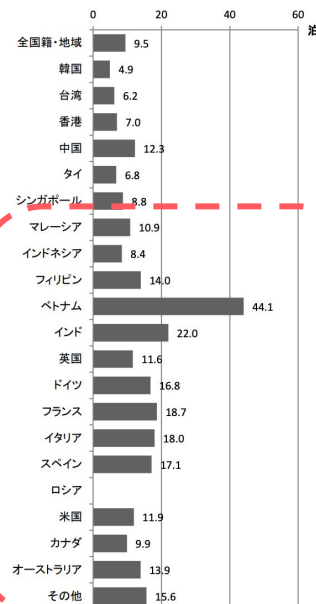


家族・同僚・友人等との旅が

6割

滞在日数

図表 1-3 平均泊数（国籍・地域別、全目的）



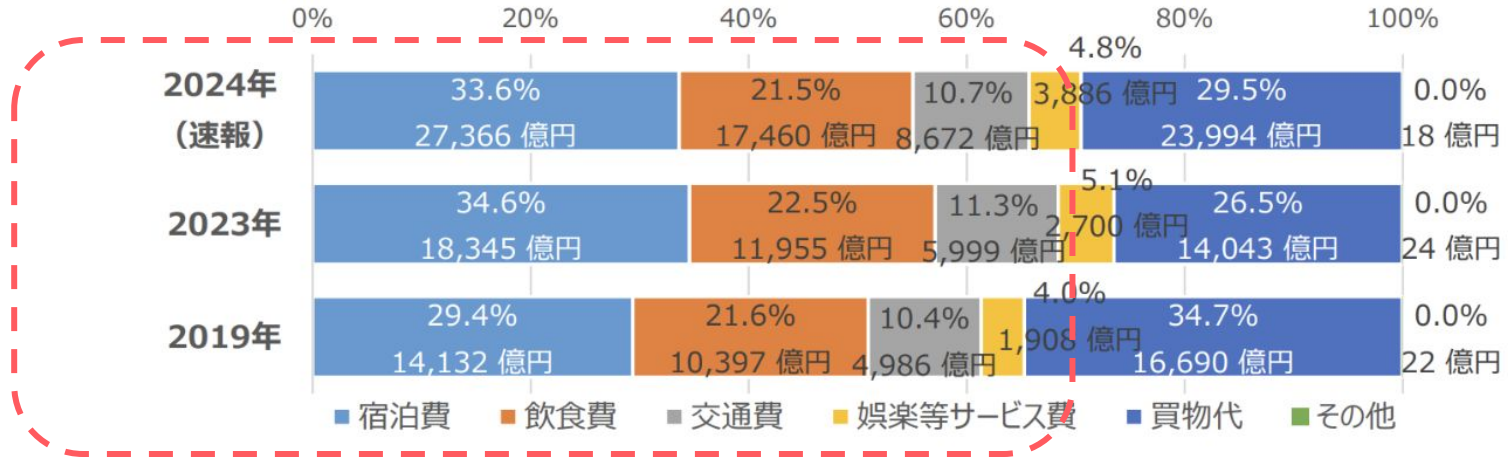
滞在期間の大半は

10日以上

モノ消費 → コト消費

訪日外国人旅行消費額の費目別構成比

【図表2】 訪日外国人旅行消費額の費目別構成比



大都市 → 大都市外へ

67,000

国内でホテルがない地域で
の滞在人数

74

2020年3月以降で初めて予
約がはいった市町村数

1. 山梨県南アルプス市
2. 香川県まんのう町
3. 埼玉県長瀨町
4. 高知県日高町
5. 北海道清水町

2020年3月以降に初めて
Airbnbで予約された日本
の市町村

家族・友人との時間、体験をより重視した旅

ブッキング・ドットコム、2025年の9つの 「旅行トレンド予測」を発表

2025年の旅行トレンド一覧

1. 宇宙を体感する"ナイトツーリズム"
2. 長寿を得る没入型リトリート旅
3. 個の欲求を満たすAI活用の旅
4. 多世代で紡ぐ、心に刻む旅
5. 男性'同志'、ウェルネスと自己啓発の旅
6. シニアの枠を超えてスリル満点な冒険への旅
7. 見えない細部のニーズをテクノロジーで形にする旅
8. ヴィンテージを楽しむ旅
9. 空港を旅程の一部として楽しむ旅



旅のグループ化・長期化

リピーター & はじめて日本にくる訪日外国人

地域やローカル体験への興味の高まり

Airbnbの取り組み

マーケティングキャンペーンの実施



ホスティングをサポートする多彩なサービスの提供が開始

MUJI 無印良品



ホームシェアリングを活用した地域課題の解決を目的にパートナーシップを地方自治体・DMOと締結



佐渡市
2024年8月



愛媛県
2024年4月



釧路市・釧路JC
2024年6月



関西観光本部
2023年4月



EXPO推進協議会
2023年3月



北海道清水町
2022年6月



飯田市・南信州観光公社
2021年11月



石垣市
2022年10月



読谷村
2022年4月



辰野町
2021年9月



大阪観光局
2022年9月



内閣府 沖縄総合事務局
2022年3月



長野県観光機構
2021年5月

事例：辰野町様との取り組み

空き家DIY改修イベント事業



マクロビのイメージに合う
自然の中でお店を持ちたい



ゲストハウスと
有機無農薬農業をやりたい



音楽と古着屋が融合した
空間を作りたい



旧小澤屋旅館



・シェアハウス
・宿泊施設
2023年4月予定

103年度 事業内容

&garage (旧伊賀バス)



活動実績

- ・DIYで実施。(断熱材、壁立て、床張り、掃除)
- ・ダンスのワークショップは年100回実施。
- ・レッスン参加203人、イベント参加122人。

レコードライブラリー、DJイベント、ダンスバトルなど開催
ガレージ利用6組
(ダンスPV撮影・ダンスバトルイベント会場・フィギュアスケターの練習 (ローラースケート専用)・辰野高校ダンス部 部活動・生楽器ライブイベント会場 (50人)・ゴルフの練習など)



鈴木雄洋

事例: 飯田市様の事例



**飯田市** X  **airbnb**

エアビースクール

VOL. 2

空き家活用と宿泊業のノウハウを
実践から学ぶ3日間

9/13 (金)~9/15 (日)



飯田市 政治・社会



空き家の活用事例学ぶ 来月講座「エアビースクール」 飯田市

2024年04月30日 (火) 06:01 [▶ 紙面ビューアーで見る](#)

空き家活用実践講座「エアビースクール」が5月17～19日、飯田市のムトスぷらざで開かれる。市、南信州観光公社、民泊仲介サイト大手Airbnb（エアビーアンドビー）の3者による包括連携協定関連事業で、空き家活用の実践事例や改修に伴うノウハウ、個人旅行者向けの対応事例などを学ぶ。

エアビーアンドビーのグローバルな知見と飯田のフィールドを組み合わせた「合宿型エアビースクール」で、地域交流や地域資源を活用したビジネスができる人材育成と、全国的に広がる空き家の活用を目的とする。

17日（午後1時半～7時）はオリエンテーション、座学、現地視察、交流会、18日（午前10～午後5時半）は座学、トークセッション、19日（午前9時～正午）はグループワーク、発表をそれぞれ予定。

講師にシェアリングエコノミー協会の石山アンジュ代表理事、エアビーアンドビーの田邊泰之社長、南信州観光公社の高橋充社長、ADDRecの福島大我社長らを迎える。

JTB様や東急不動産々等と連携し空き家を活用した地域の発展を推進

JTBとAirbnb Japanが連携協定を締結 空き家利活用を通じた地域の受入環境整備を推進

ニュースリリース

JTB

その他国内グループ

サービス

印刷用PDFはこちら

2025/01/22

株式会社JTB

JTB（本社：東京都品川区、代表取締役_社長執行役員：山北崇二郎、以下：JTB）は、Airbnb Japan株式会社（本社：東京都新宿区、以下：Airbnb Japan、日本語名：エアビーアンドビー）と連携し、人口減少が進み観光資源が活かされていない地域自治体における、観光振興のための受入環境整備等の課題に対して、深刻化する空き家問題を通じて解決に資するノウハウと仕組みを提供いたします。本取り組みは、地域住民との「エンゲージメント」を深め、地域を中心とした「交流創造事業」を推進することで、地域全体の持続可能な発展を支援するものです。

東急不動産ホールディングス、オリコ、Airbnb、空き家活用の4社、空き家の有効活用を目的に業務提携

～空き家のホームシェアリング活用支援ワンストップサービスの実証実験を開始～

東急不動産 2024年7月24日 10時00分



東急不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：西川 弘典、以下：東急不動産ホールディングス）、世界最大級の宿泊プラットフォームであるAirbnb（本社：米国カリフォルニア州サンフランシスコ、以下：Airbnb、日本語名：エアビーアンドビー）の日本法人、時代のニーズに合わせた安心・安全・便利な金融サービスを提供する株式会社オリエントコーポレーション（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：飯盛 徹夫、以下：オリコ）、空き家所有者・地域・事業者・自治体を繋ぐマッチングプラットフォーム「アキカツナビ」を運営する空き家活用株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：和田 貴充、以下：アキカツ）の4社は、空き家の有効活用を促進する枠組みを構築するために、業務提携を行うことをお知らせいたします。



一般社団法人全国古民家再生協会へ寄付を実施し 古民家の宿泊施設化の事例を全国で構築



- 「未来の子ども達の為に持続可能な循環型建築社会を創造する」という理念に賛同し、同協会に1億5千万円の寄付を実施
- 同協会は同寄付金を歴史的資源を活用した古民家整備事業に活用
(2023年2月28日まで一次公募)

個人がホスティングを開始・拡大することを サポートするツールを更に提供

Hosting can be easier

with experienced Co-Hosts

[Find a Co-Host near you](#)



Experienced Co-Hosts are locals who offer customized support ranging from cleaning or welcoming guests to full-service property management. Share your space and earn extra money without having to do it all yourself.

